



## STRATEGICKÝ PROJEKT

„Rekonstrukce a modernizace Střední  
uměleckoprůmyslové školy keramické  
a sklářské Karlovy Vary“



Karlovarský kraj připravuje rozsáhlou rekonstrukci a modernizaci jedné z nejstarších škol v celém kraji.





## **Dosud provedené kroky v přípravě**

- 03/2017 Zjištění havarijního stavu historické budovy a její následné vystěhování.
- 07/2019 Vypsání soutěže o architektonický návrh, jejíž vítězem se stala společnost Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o., která následně zpracovala architektonickou studii.
- 03/2022 Zahájení prací na projektové dokumentaci, která byla na základě výsledku zadávacího řízení zadána společnosti Energy Benefit Centre a.s.
- 01/2024 Vydání stavebních povolení.

## **Další postup prací**

- 08/2024 Dokončení projektové dokumentace a dalších podkladů pro zadávací řízení k zadání veřejné zakázky na realizaci stavebních prací.
- 03/2025 Uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby.
- 04/2025 Zahájení 1. etapy realizace stavby – rekonstrukce části historické budovy, demolice budovy pro ubytování a objektů s doplňkovou funkcí a realizace cca 80 % nové moderní přístavby.
- 04/2027 Přestěhování z budov postavených v 60. letech 20. století a zahájení zkušebního provozu budov realizovaných v rámci 1. etapy.
- 10/2027 Kolaudace staveb realizovaných v rámci 1. etapy
- 01/2027 Zahájení 2. etapy realizace stavby
- 06/2028 Zahájení zkušebního provozu budovy realizované v rámci 2. etapy
- 08/2028 Kolaudace stavby realizované v rámci 2. etapy



# Nový komplex školy v číslech

## Historická budova

- obestavěný prostor – 15 750 m<sup>3</sup>
- zastavěná plocha – 871 m<sup>2</sup>
- užitná plocha – 2 993 m<sup>2</sup>

## Nová budova – 1. etapa

- obestavěný prostor – 47 501 m<sup>3</sup>
- zastavěná plocha – 2 680 m<sup>2</sup>
- užitná plocha – 9 327 m<sup>2</sup>

## Nová budova – 2. etapa

- obestavěný prostor – 14 059 m<sup>3</sup>
- zastavěná plocha – 954 m<sup>2</sup>
- užitná plocha – 3 243 m<sup>2</sup>



# Nový komplex školy nabídne



Kmenové učebny

Učebny jazyků

IT učebny

Odborné přírodovědné učebny

Odborné chemické učebny

Odborné grafické učebny

Odborné výtvarné učebny

Učebny modelování, 3D modelovna s tiskárnami

Učebny fotografů

Odborné učebny oděvního designu

Odborné učebny keramiků

Odborné učebny sklářů

Tělovýchovný komplex

Vrátnici

Výdejnu jídel

Kavárnu

Prostor pro vyučující – kabinety a kanceláře

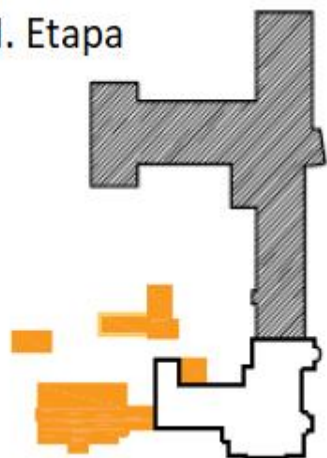
Výstavní prostory

Aulu

# Plánovaný postup stavebních prací realizovaných v rámci rekonstrukce a dostavby

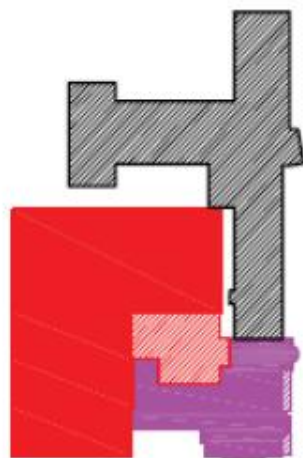


I. Etapa



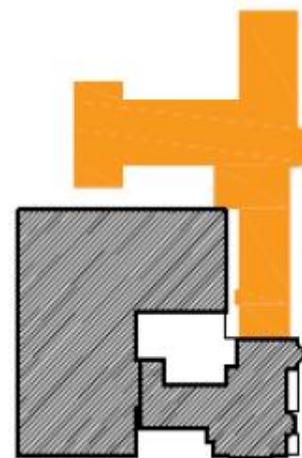
1. FÁZE .....

- OBJEKT V PROVOZU
- ODSTRAŇOVANÝ OBJEKT
- OBJEKT MIMO PROVOZ



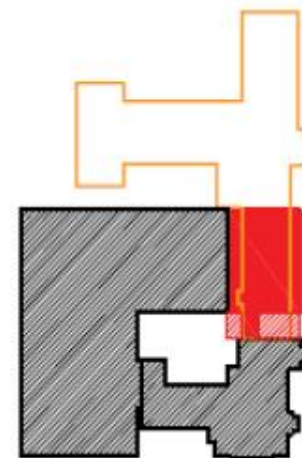
2. FÁZE .....

- OBJEKT V PROVOZU
- REKONSTRUKCE OBJEKTU
- NOVÝ OBJEKT



3. FÁZE .....

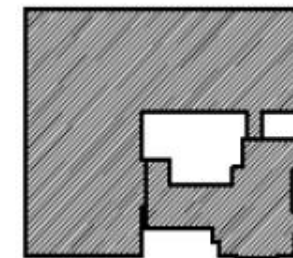
- OBJEKT V PROVOZU
- ODSTRAŇOVANÝ OBJEKT



4. FÁZE .....

- OBJEKT V PROVOZU
- NOVÝ OBJEKT

II. Etapa



5. FÁZE .....

- OBJEKT V PROVOZU



## Demolice a příprava území v číslech



- SO 01 (budova školy ze 60. let 20. století)  
zastavěná plocha: 2 105 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor: 29 000 m<sup>3</sup>
- SO 02 (ubytovna) – bude demolováno  
zastavěná plocha: 395 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor: 5 140 m<sup>3</sup>
- SO 03 (sklad) – bude demolováno  
zastavěná plocha: 110 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor: 485 m<sup>3</sup>
- SO 04 (garáže) – bude demolováno  
zastavěná plocha: 65 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor: 165 m<sup>3</sup>
- Transformační stanice – bude demolováno  
zastavěná plocha: 57 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor: 190 m<sup>3</sup>
- Plynová regulační stanice – bude demolováno  
zastavěná plocha: 40 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor: 160 m<sup>3</sup>

V rámci přípravy území bude odstraněno:

|                            |                    |        |
|----------------------------|--------------------|--------|
| - stromy obvod 80-150 cm   | 15 kusů            |        |
| - stromy obvod 150-300 cm  |                    | 5 kusů |
| - keřový a stromový porost | 465 m <sup>2</sup> |        |

Za pokácené stromy bude v rámci náhradní výsadby vysázeno 930 kusů mladých stromků.



# Základní informace o rekonstrukci původní budovy



## I. etapa stavby

- Podchycení a zajištění základů
- Výměna většiny vodorovných konstrukcí a jejich zesílení
- Zesílení svislých konstrukcí
- Změna dispozice pro potřeby nového objektu
- Výměna výplní otvorů
- Výměna všech rozvodů technického zařízení
- Vybavení učeben
- Rekonstrukce střechy
- Práce budou probíhat s respektováním požadavků na udržitelnost projektu, zásadu „významně nepoškozovat“ („do not significant harm“, nebo-li „DNSH“) a s ohledem na principy udržitelné výstavby dle metodiky SBToolCZ („Sustainable Building Tool“)





# Základní informace o novostavbě budovy



## I. etapa stavby

- Provedení potřebných demolic a kácení
- Stavební jáma včetně zajištění hřebováním a pilotáží
- Založení novostavby objektu na pilotech a pasech
- Výstavba monolitické konstrukce
- Technické a technologické vybavení budovy
- Dokončovací práce
- Zkušební provoz
- Kolaudace objektu
- Přestěhování z objektů určených k demolici



# Základní informace o novostavbě budovy



## II. etapa stavby

- Provedení potřebných demolic (objekt stávající školy ze 60. let 20. století)
- Stavební jáma včetně zajištění hřebováním a pilotáží
- Založení novostavby objektu na pilotech a pasech
- Výstavba monolitické konstrukce
- Technické a technologické vybavení budovy
- Dokončovací práce
- Zkušební provoz
- Kolaudace objektu

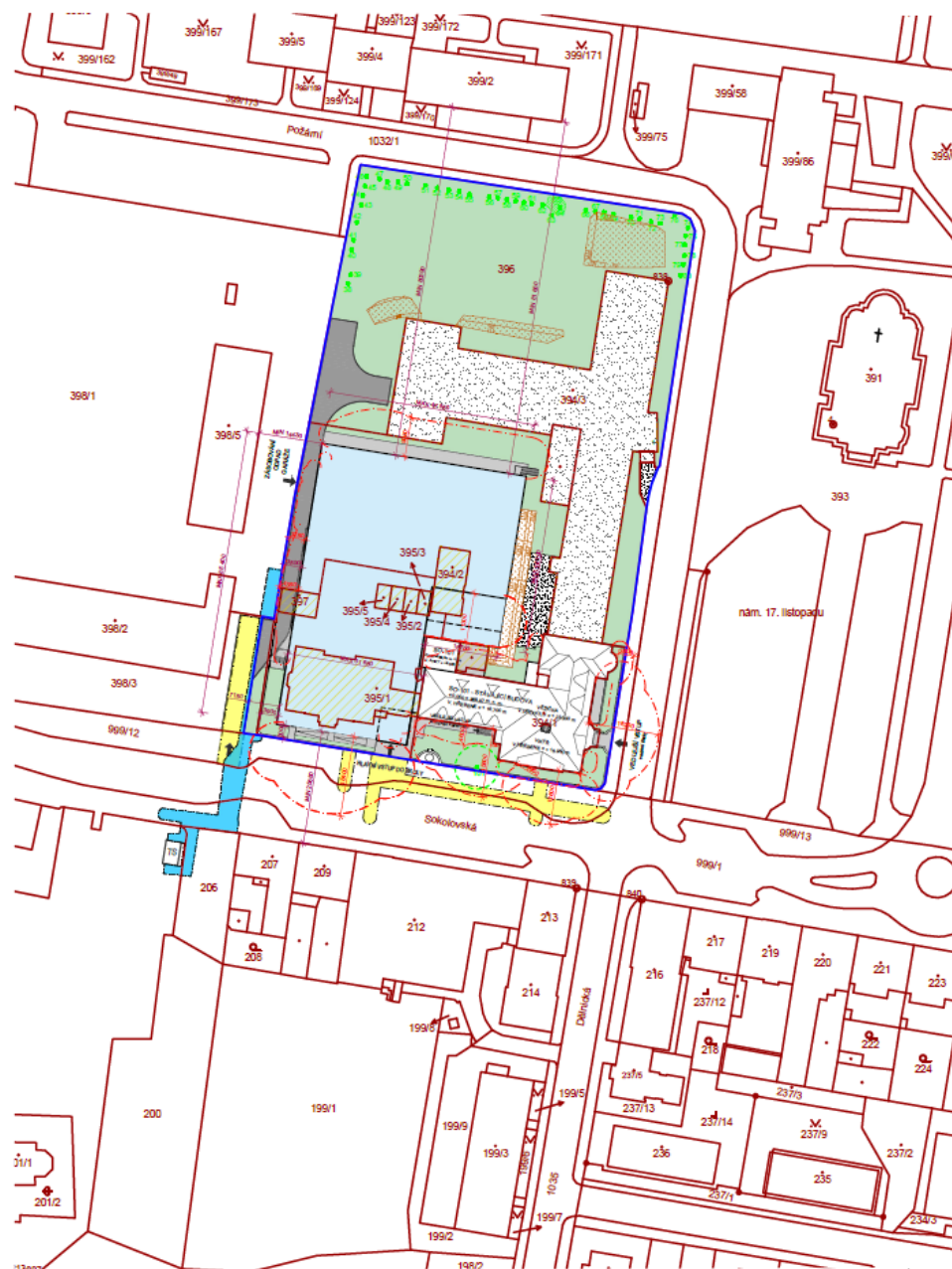


## Informace o projektové dokumentaci



- Kompletní projektová dokumentace pro realizaci stavby je připravována metodou modelování v BIM (Building information management), která zajišťuje správnou koordinaci řemesel s možností kontroly střetů ve 3D prostoru a umožňuje následnou správu budov v systému CAFM (Computer-aided facility management).
- V rámci stavby budou případné změny neodkladně zadávány do modely, který bude rovněž sloužit jako zdroj informací pro rozpočtování změnových listů.
- Projektová dokumentace respektuje požadavky na udržitelnost projektu, zásadu „významně nepoškozovat“ („do not significant harm“, nebo-li „DNSH“) a vyjádření úrovně komplexní kvality budov s ohledem na principy udržitelné výstavby dle metodiky SBToolCZ („Sustainable Building Tool“).

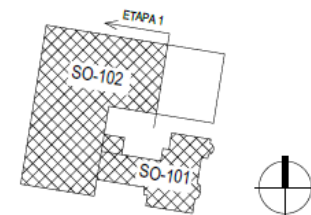
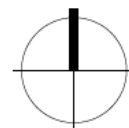
# Situace stavby



- Hranice trvalého záboru
- - - Hranice požární nebezpečného prostoru (PNP)
- Hranice KN
- Hranice řešeného území pro přesun TS (Samostatná akce ČEZ distribuce, a.s.)
- Rozsah dočasných záborů pro uložení sítí a úpravu komunikací
- Rozsah dočasných záborů pro uložení sítí a úpravu komunikací související s přemístěním TS

- Navrhovaná budova
- Navrhované komunikace - vozovky - betonová dlažba
- Navrhované komunikace - chodníky - betonová dlažba velkoformátová
- Stávající zeleň na rostlém terénu
- Stávající zástavba rekonstruovaná
- Dřeviny zachované
- Demolované objekty (řeší samostatná PD)
- Stávající ponechané objekty
- Stávající asfaltový povrch
- Rozsah terénních úprav

Řešené území na pozemcích parc. č. 394/1, 394/2, 394/3, 395/1, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396, 397, 398/3, dočasnými záborů 999/1, 999/12, 999/11, 1032/1, 398/3, 398/1, Přemístění TS na parc. 202/1 a související přeložky řeší samostatná PD ČEZd, a.s.



±0,000 = +389,970 m.n.m. Bpv



Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
tel.: +420 270 003 300  
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz  
internet: www.energy-benefit.cz

Hlavní projektant:  
**Ing. Libor Truhelka**  
Zastupce hlavního projektanta:  
**Ing. Miroslav Zyma**  
Hlavní architekt:  
**prof. Ing. Mgr. akad. arch. Petr Hájek**



Energy Benefit Centre a.s.  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
tel.: +420 270 003 300  
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz  
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:  
**Ing. arch. Jana Fiedlerová**  
Zodpovědný projektant:  
**Ing. Miroslav Zyma**

STAVEBNÍK:  
**Karlovarský kraj**  
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168

PROJEKT:  
**STŘEDNÍ UMĚLECKOPRŮMYSLOVÁ ŠKOLA KERAMICKÁ A SKLÁŘSKÁ  
KARLOVY VARY**

MÍSTO STAVBY: Nám. 17. listopadu 710/12, Karlovy Vary – Rybáře, č. p.: 394/1 až 394/3, 395/1 až 395/5, 396, 397

OBJEKT:  
**ETAPA 01**

ČÁST, PROFESE:  
**C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

VÝKRES:  
**C.2.KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

ID PROJEKTU\_STUPEN\_OBJEKT\_ID PROFESE\_PROFESJE-ČÍSLO\_OBSAH:  
**KVSUPŠ\_DUSP\_ET01\_C.2.SIT-02\_KN**

| měřítka a podpis |            |
|------------------|------------|
| Zadávací číslo:  | 220055     |
| Parce:           |            |
| Datum:           | 30.05.2023 |
| Stupeň:          | DUSP       |
| Měřítko:         | 1:1000     |



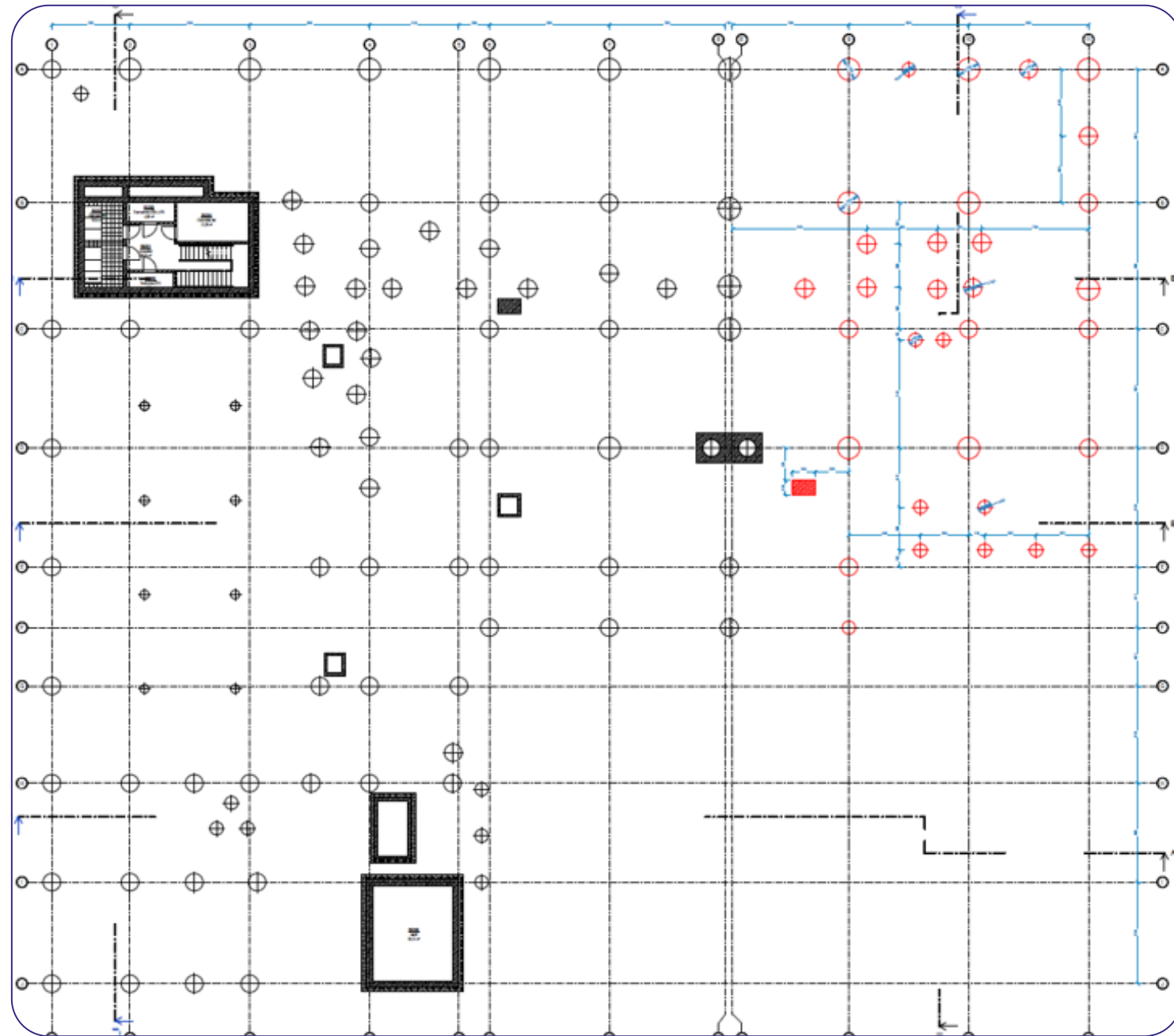
# Zajištění stavební jámy



## Půdorys 2. PP

1. etapa černě

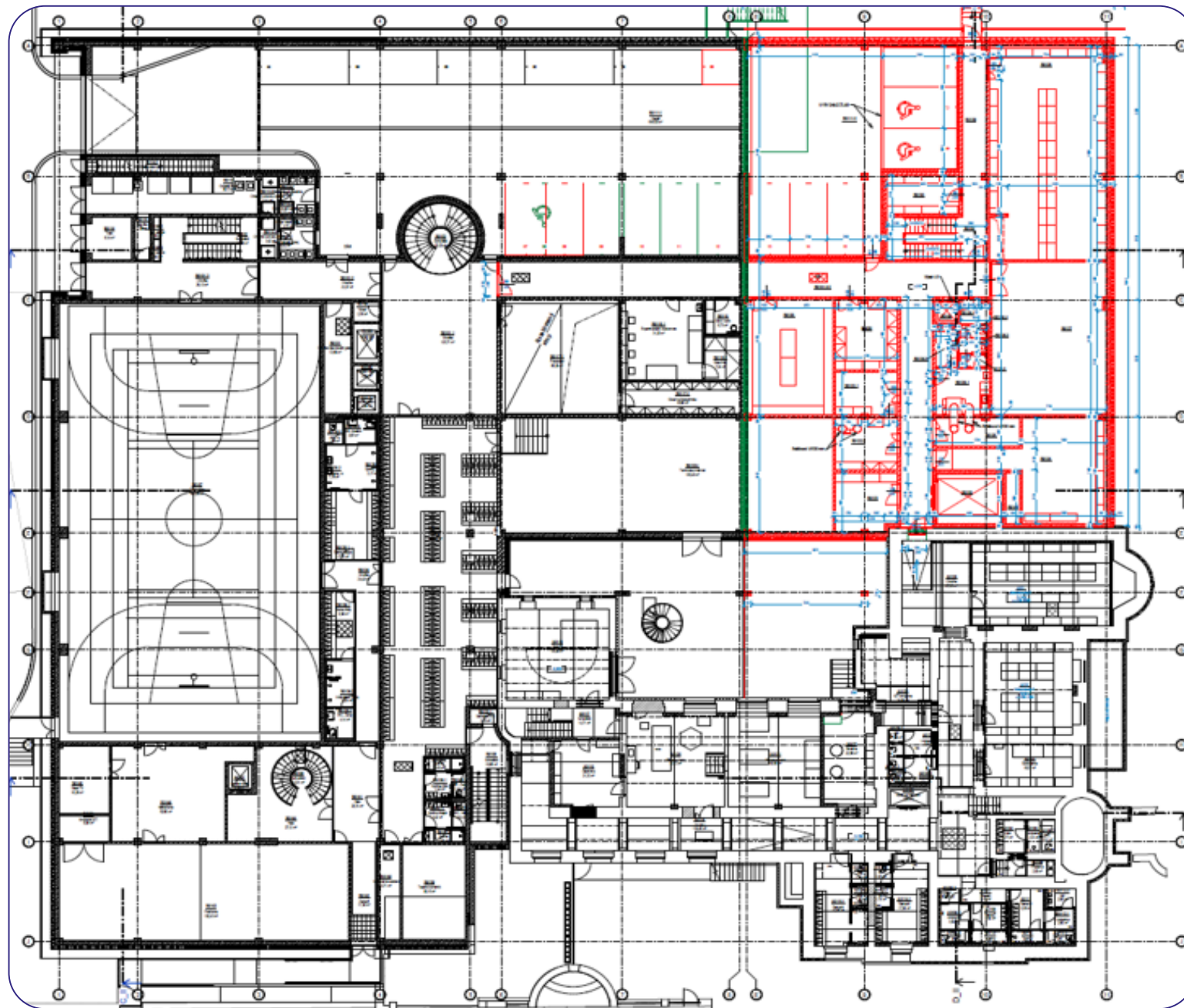
2. etapa červeně



## Půdorys 1. PP

1. etapa černě

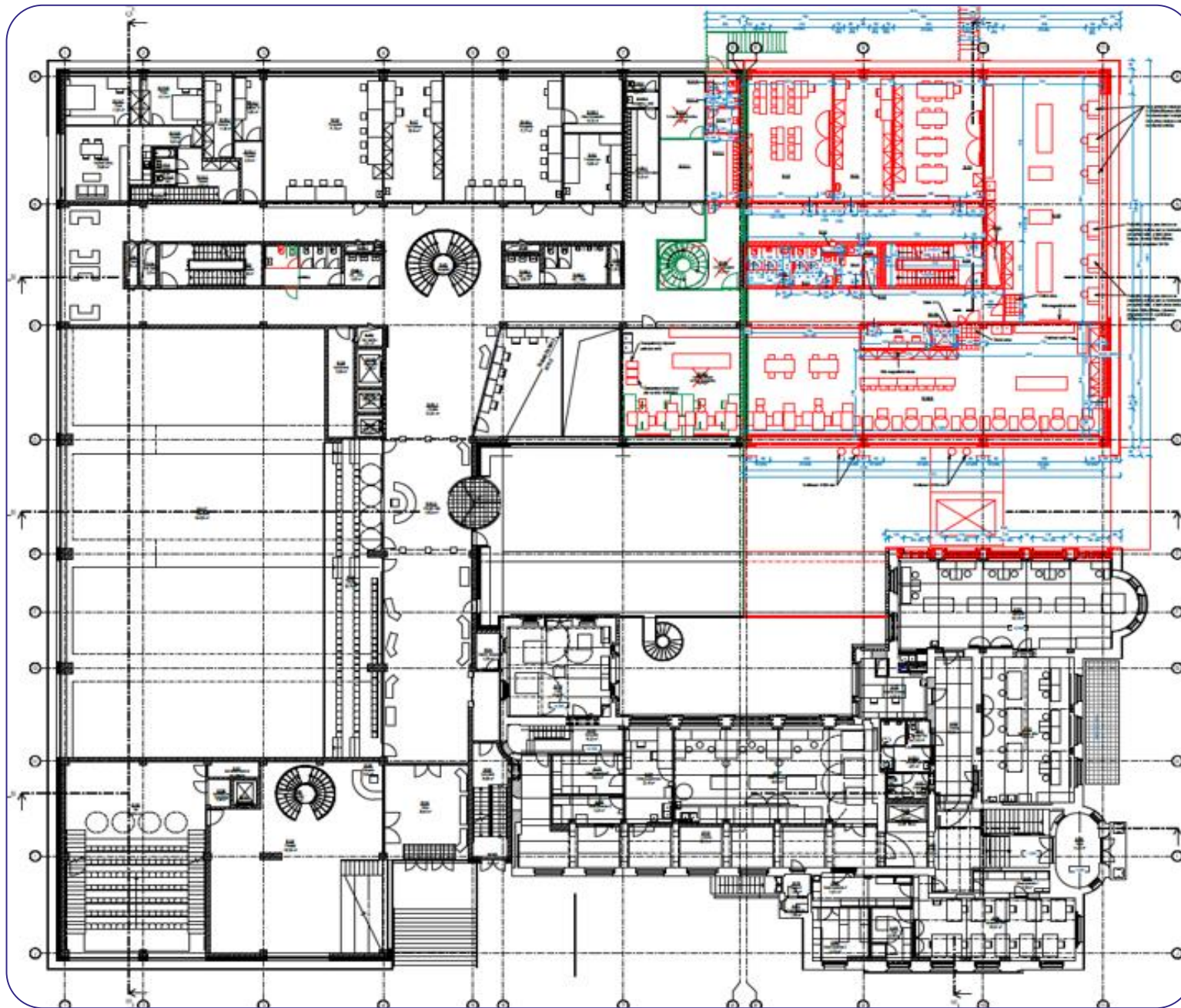
2. etapa červeně





## Půdorys 1. NP

- 1. etapa černě
- 2. etapa červeně

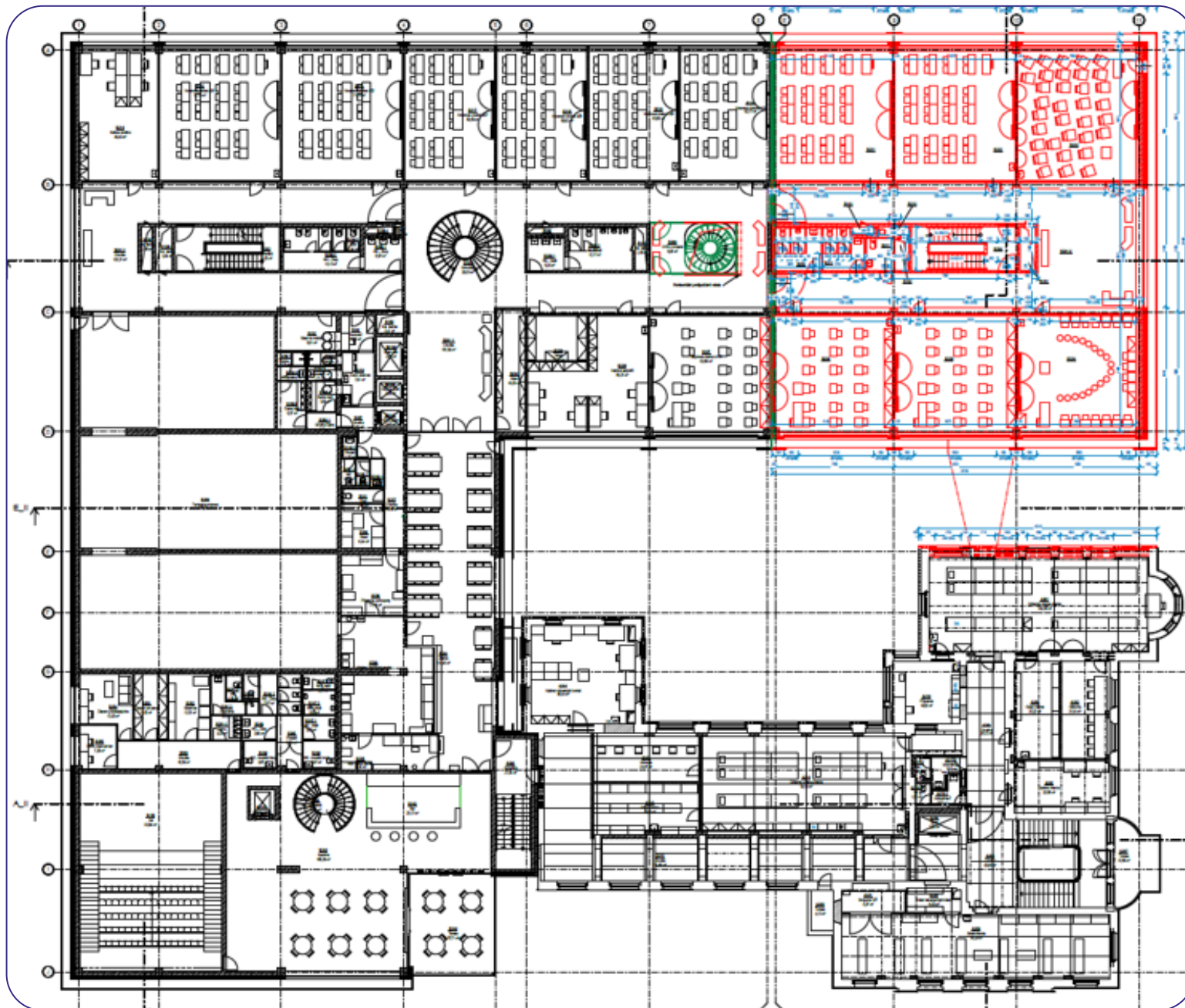




## Půdorys 2. NP

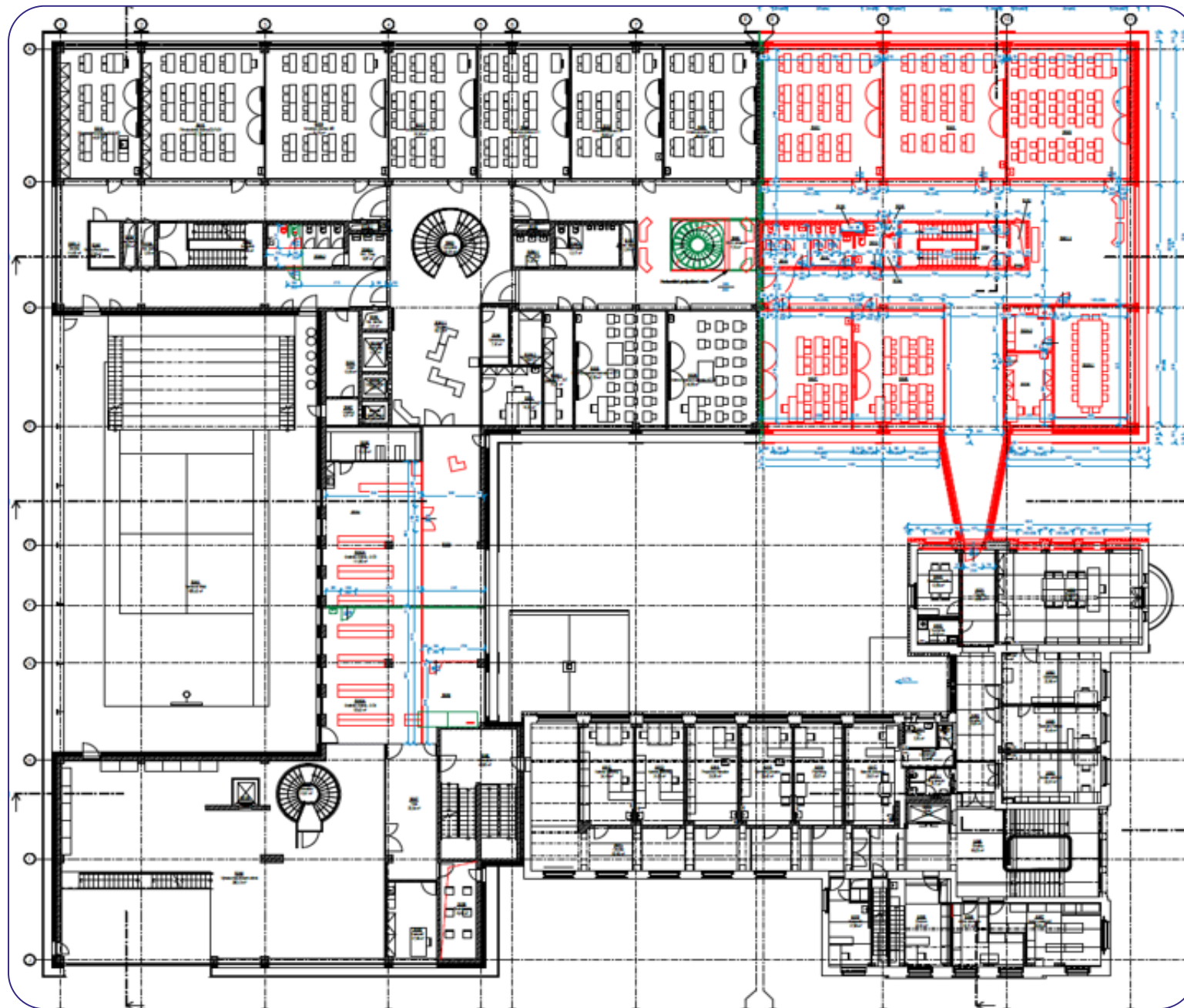
1. etapa černě

2. etapa červeně



## Půdorys 3. NP

1. etapa černě
2. etapa červeně

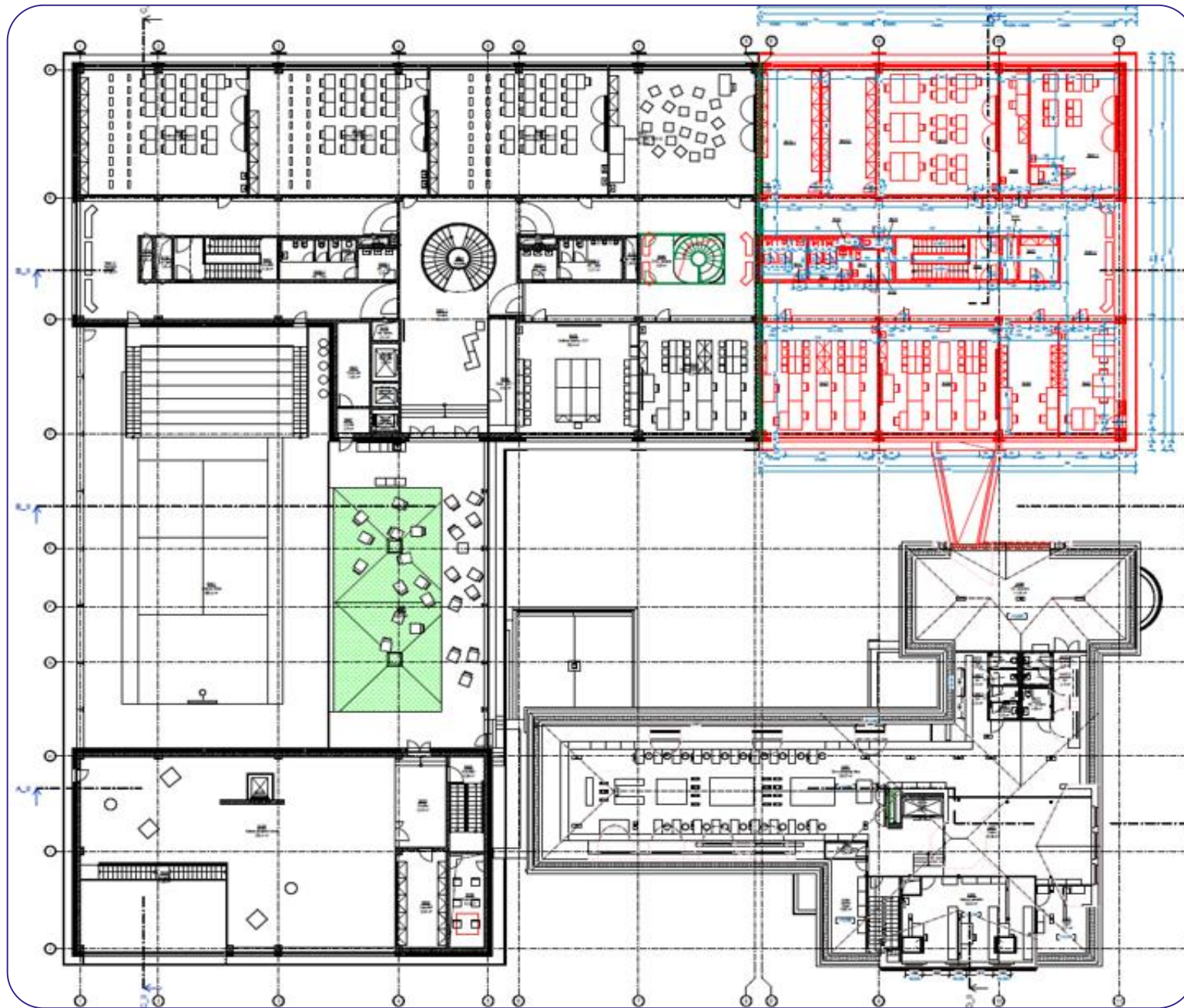




## Půdorys 4. NP

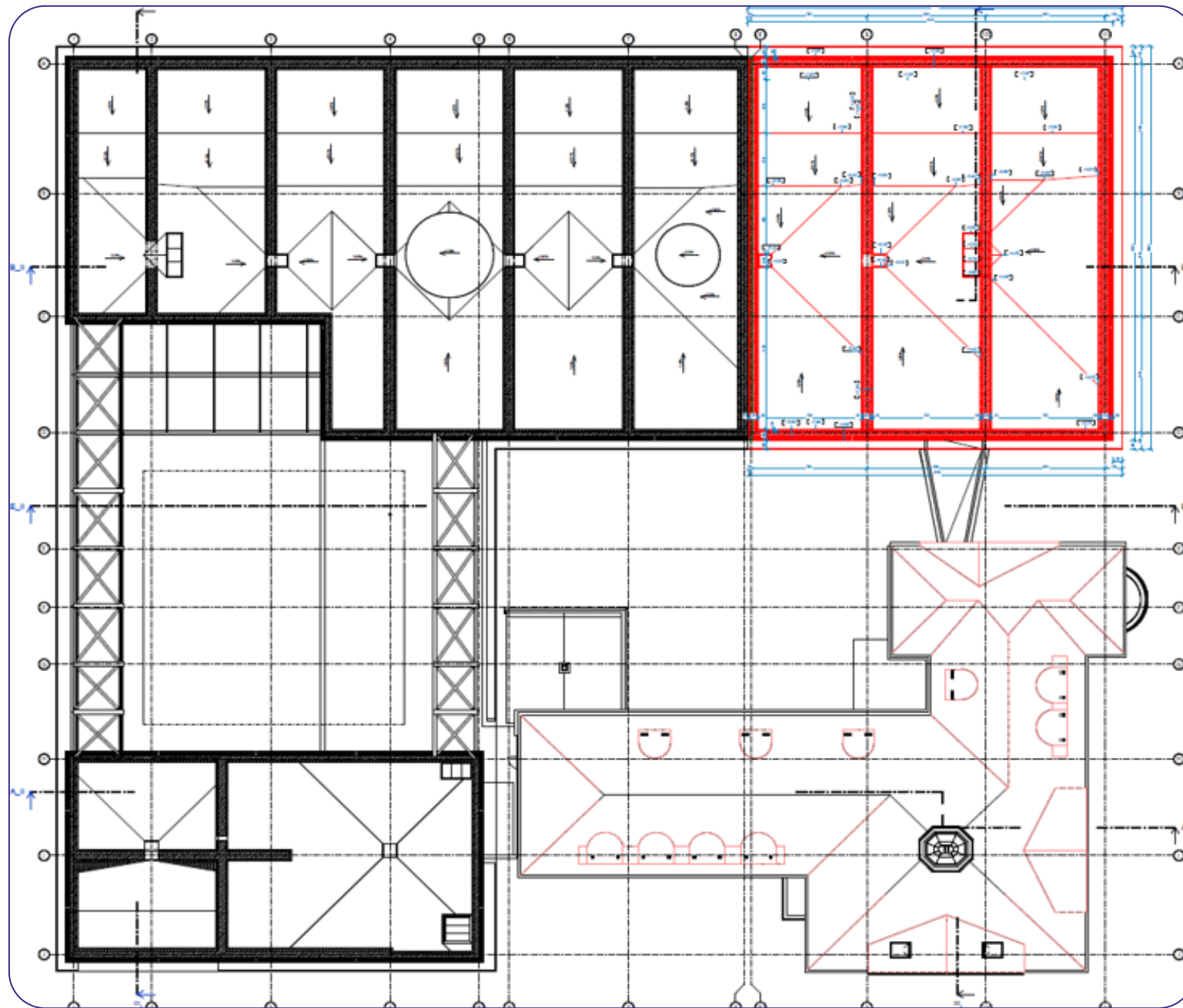
1. etapa černě

2. etapa červeně



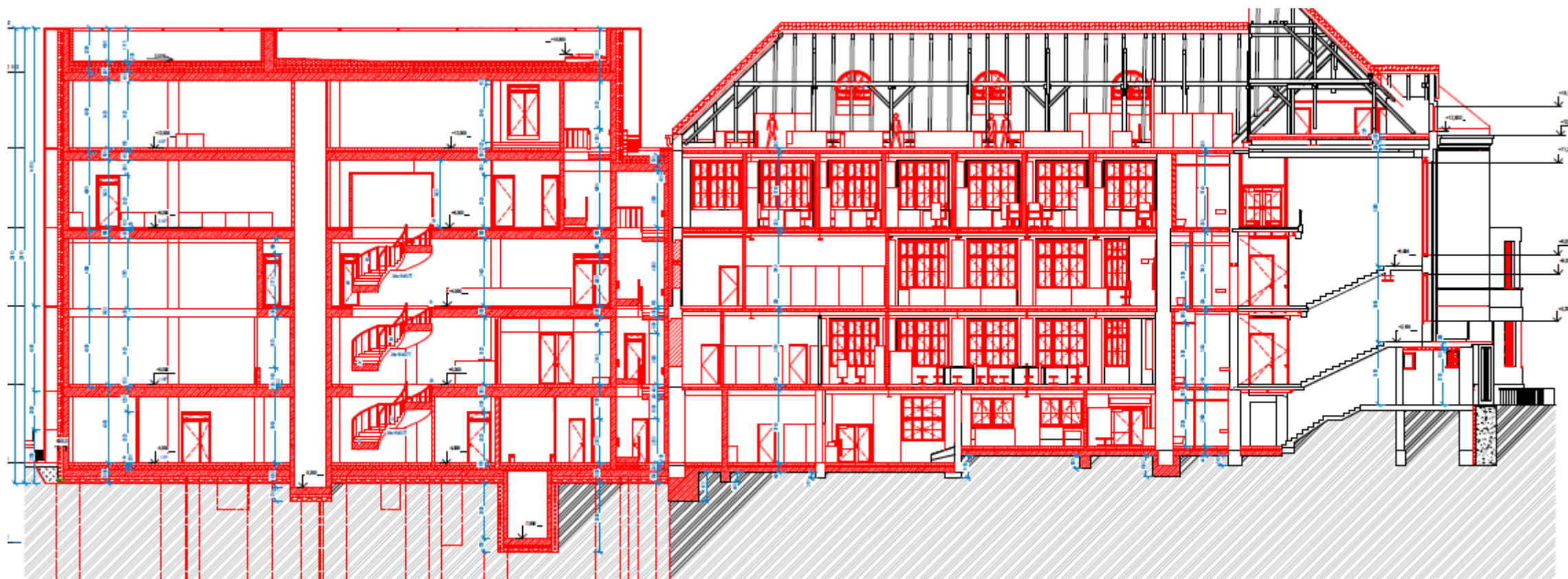
## Půdorys střechy

1. etapa černě
2. etapa červeně





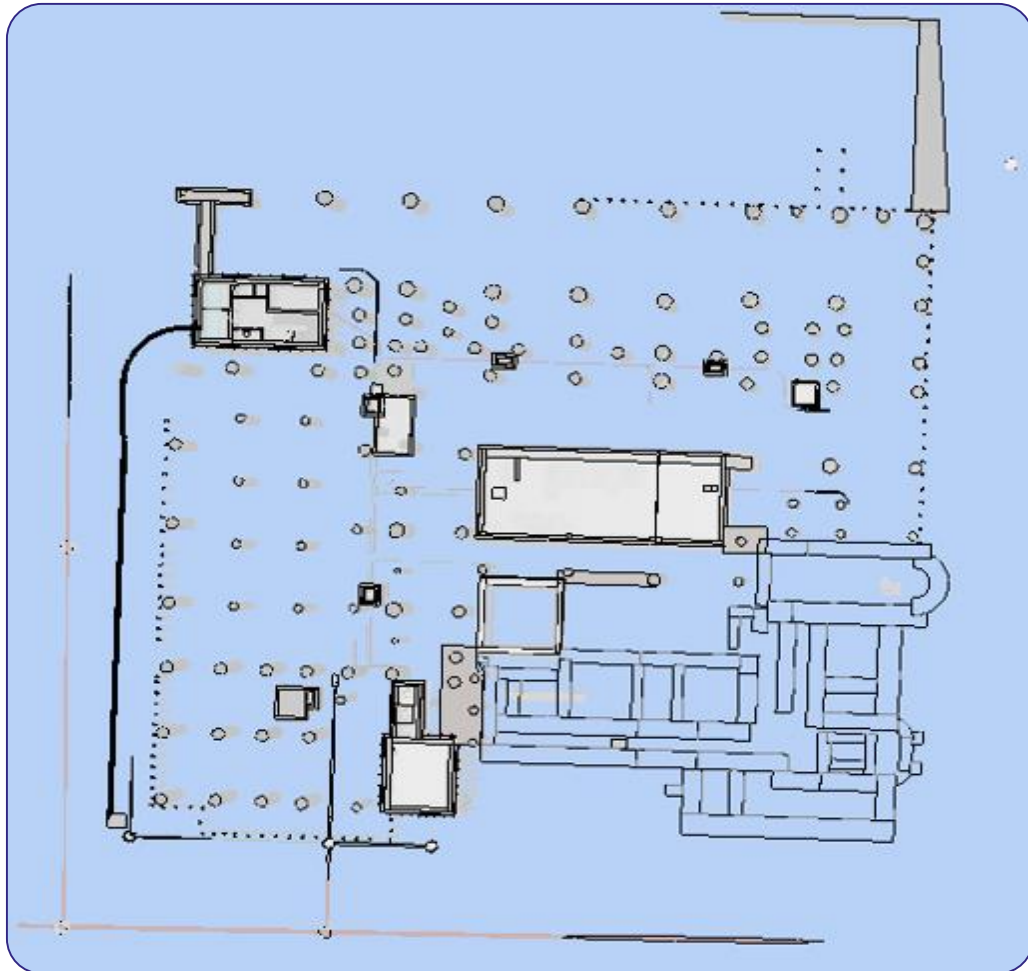
## Řez historickou budovou a novostavbou – 1. etapa



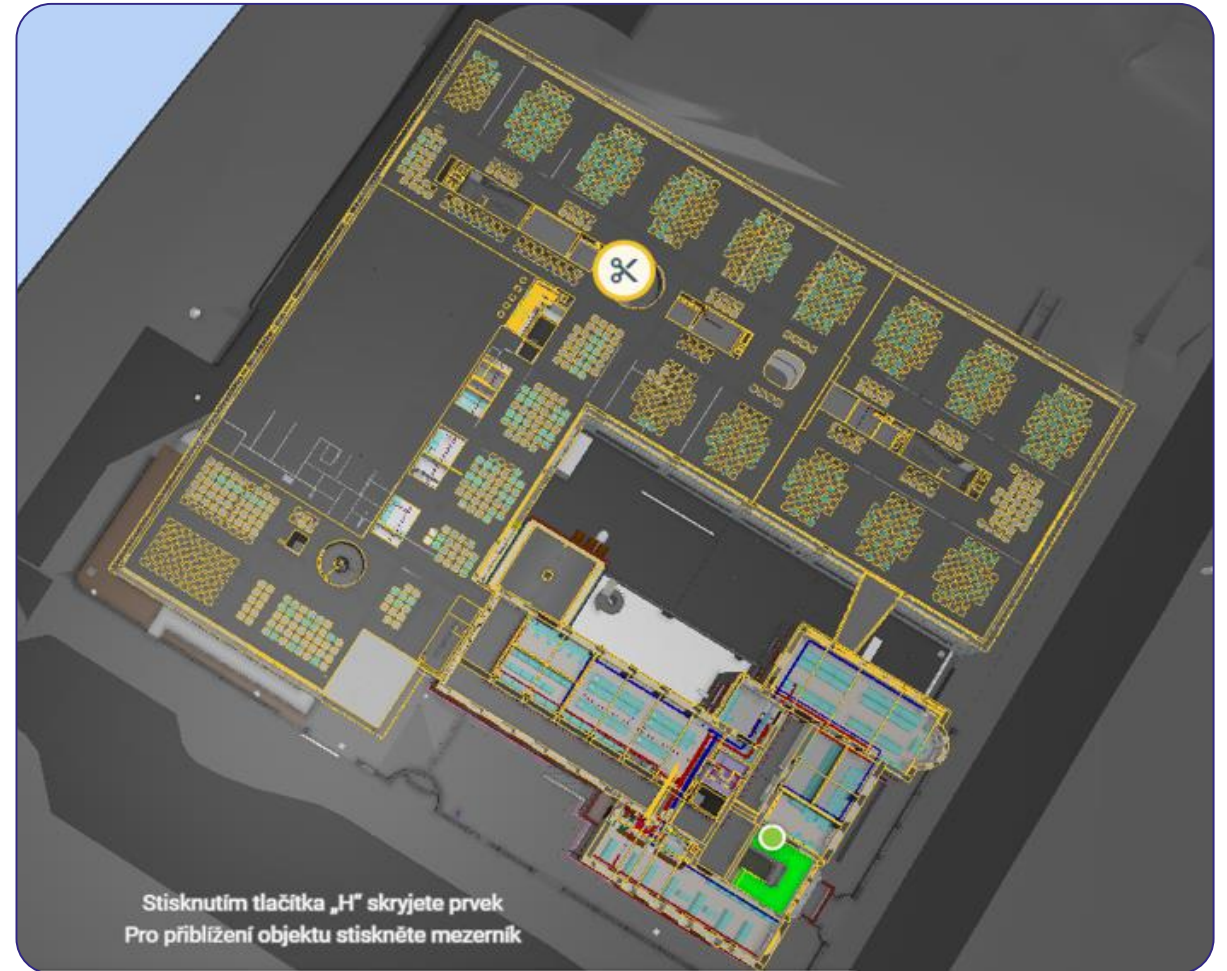


## Snímky z BIM modelu

– pilotové vrty (zakládání objektu)



– půdorys



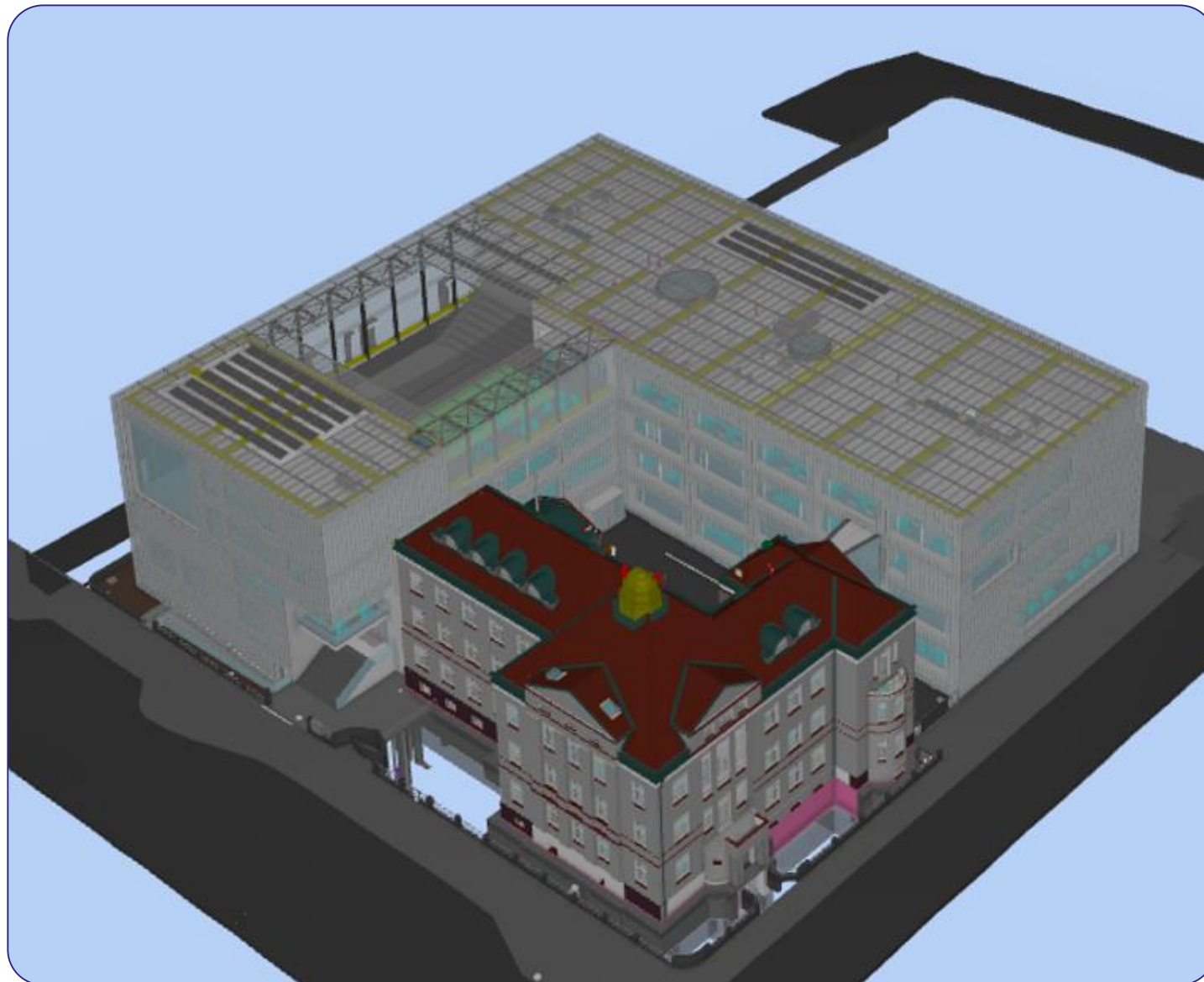
# Snímky z BIM modelu

– řez historickou a novou budovou





Snímky z BIM modelu  
– dokončený komplex





# Děkujeme za pozornost

Odbor řízení projektů  
Krajský úřad Karlovarského kraje