



KARLOVARSKÝ KRAJ

Výbor majetkový

Zastupitelstva Karlovarského kraje

č. j. KK/21/VT/26

U s n e s e n í

z 15. jednání mimo řádný (schválený) termín Výboru majetkového Zastupitelstva Karlovarského kraje

konaného dne 09.10.2026 od 09:00 hodin videokonferenčně ze sídla Krajského úřadu Karlovarského kraje

Přítomni:

Věra Maříková, Renata Oulehlová, Ing. Josef Bauer, Josef Váňa, Sylva Blahůtková, Mgr. et Mgr. Ladislav Hrubý, Ing. Jaroslava Brožová Lampertová (připojena od 09:02 hodin), Ing. Jan Bureš, DBA, Petr Kolář, Martin Maleček

Nepřítomni:

Jiří Penc

Ostatní zúčastnění:

Ing. Erik Klimeš, člen zastupitelstva kraje, Ing. Zuzana Vaněčková, vedoucí oddělení hospodaření s majetkem odboru správa majetku (schválení usnesením č. 01/11/24), Ing. Marek Kukučka (zapisovatel)

Jednání zahájila v 09:00 hodin předsedkyně Výboru majetkového Zastupitelstva Karlovarského kraje (dále také jen „výbor“) Věra Maříková a konstatovala, že výbor je usnášeníschopný.

Členové výboru schválili následující program:

1. Bezúplatný převod movitého majetku z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany
2. Bezúplatný převod souboru nemovitých věcí tvořících areál Letiště Karlovy Vary v k.ú. Olšová Vrata, k.ú. Pila, k.ú. Kolová, k.ú. Andělská Hora z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví České republiky
3. Různé

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání:

1. Bezúplatný převod movitého majetku z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany

usnesení č. 178/10/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- bezúplatný převod movitého majetku z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, na základě smlouvy o bezúplatném převodu uzavřené mezi Karlovarským krajem (jako převodce na straně jedné) a Českou republikou – Ministerstvem obrany, IČO: 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6 (jako nabyvatel na straně druhé), v celkové pořizovací ceně 46.891.954,77 Kč a tím převést movité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, IČO: 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, dle návrhu v příloze č. 1

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

2. Bezúplatný převod souboru nemovitých věcí tvořících areál Letiště Karlovy Vary v k.ú. Olšová Vrata, k.ú. Pila, k.ú. Kolová, k.ú. Andělská Hora z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví České republiky

usnesení č. 179/10/26

Výbor majetkový Zastupitelstva Karlovarského kraje souhlasí a doporučuje ZKK schválit

- bezúplatný převod souboru nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství tvořících areál Letiště Karlovy Vary:
 - pozemek parc. č. 363/8 (o výměře 5.881 m²)
 - pozemek parc. č. 339/8 (o výměře 30.022 m²)
 - pozemek parc. č. 339/25 (o výměře 8.612 m²)
 - pozemek parc. č. 339/27 (o výměře 2.397 m²)
 - pozemek parc. č. 339/28 (o výměře 16.176 m²)
 - pozemek parc. č. 346/6 (o výměře 12.646 m²)
 - pozemek parc. č. 350/1 (o výměře 336 m²)
 - pozemek parc. č. 350/4 (o výměře 994 m²)
 - pozemek parc. č. 351/1 (o výměře 934.777 m²), vyjma části pozemku o výměře 17.685 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 1273-138/2026 a označena novým parcelním číslem jako pozemek parc. č. 351/30, dále vyjma části o výměře 33 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 1266-94/2026 a označena novým parcelním číslem jako pozemek parc. č. 351/29, když na oddělené části pozemku se nachází stavba jiného vlastníka neevidovaná v katastru nemovitostí
 - pozemek parc. č. 351/5 (o výměře 66.795 m²)
 - pozemek parc. č. 351/12 (o výměře 300 m²), na němž se nachází stavba technického vybavení bez čp/če, zapsaná na listu vlastnictví č. 442 ve vlastnictví jiného vlastníka

- pozemek parc. č. 351/25 (o výměře 1.261 m²)
- pozemek parc. č. 362 (o výměře 938 m²)
- pozemek parc. č. 364/4 (o výměře 4.514 m²)
- pozemek parc. č. 368/4 (o výměře 265 m²)
- pozemek parc. č. 370/6 (o výměře 4.146 m²)
- pozemek parc. č. 385 (o výměře 3.400 m²), jehož součástí je budova občanského vybavení s č.p. 132
- pozemek parc. č. 388/3 (o výměře 572 m²), jehož součástí je stavba s č.p. 197
- pozemek parc. č. 388/7 (o výměře 996 m²), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.
- pozemek parc. č. 388/8 (o výměře 369 m²), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.
- pozemek parc. č. 388/9 (o výměře 362 m²), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.
- pozemek parc. č. 388/10 (o výměře 101 m²), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.
- pozemek parc. č. 388/12 (o výměře 69 m²), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.
- pozemek parc. č. 388/14 (o výměře 908 m²), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.
- pozemek parc. č. 388/19 (o výměře 3 m²), na němž se nachází stavba pro dopravu s čp. 205, zapsaná na listu vlastnictví č. 187 ve vlastnictví jiného vlastníka
- pozemek parc. č. 393/1 (o výměře 442 m²)
- pozemek parc. č. 393/2 (o výměře 190 m²)
- pozemek parc. č. 514/3 (o výměře 32 m²)
- pozemek parc. č. 578/6 (o výměře 425 m²)
- pozemek parc. č. 582/3 (o výměře 1.496 m²)
- pozemek parc. č. 583/3 (o výměře 5.648 m²)
- pozemek parc. č. 592/4 (o výměře 30 m²)

vše v katastrálním území Olšová Vrata, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 387, vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

- pozemek parc. č. 512/9 (o výměře 1.198 m²)
- pozemek parc. č. 512/11 (o výměře 217 m²)
- pozemek parc. č. 513/1 (o výměře 7.363 m²)
- pozemek parc. č. 513/6 (o výměře 960 m²), jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.
- pozemek parc. č. 513/7 (o výměře 1.693 m²)

vše v katastrálním území a obci Kolová, okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 375, vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

- pozemek parc. č. 879/5 (o výměře 189 m²)
- pozemek parc. č. 884/4 (o výměře 3.677 m²)
- pozemek parc. č. 884/6 (o výměře 1.664 m²)
- pozemek parc. č. 885/1 (o výměře 3.131 m²)
- pozemek parc. č. 886 (o výměře 54 m²)

vše v katastrálním území a obci Andělská Hora, okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 361, vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

- pozemek parc. č. 702/7 (o výměře 167 m²)
- pozemek parc. č. 702/8 (o výměře 6.421 m²)
- pozemek parc. č. 703 (o výměře 1.696 m²)
- pozemek parc. č. 704 (o výměře 38.729 m²)
- pozemek parc. č. 705/4 (o výměře 23.426 m²)

- pozemek parc. č. 706/4 (o výměře 10.288 m²)
 - pozemek parc. č. 708/4 (o výměře 39.549 m²)
- vše v katastrálním území a obci Pila, okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 247, vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary;

- stavby neevidované v KN dle přílohy tohoto materiálu

konkrétnímu zájemci:

České republice, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, se sídlem: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, IČO: 60162694, za účelem provozování mezinárodního civilního letiště s vojenským provozem, a to formou smlouvy o bezúplatném převodu mezi Karlovarským krajem (převodce) a Českou republikou, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, se sídlem: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, IČO: 60162694 (nabyvatel), a to dále za následujících podmínek:

- a) nabyvatel se zavazuje zachovat statut veřejného mezinárodního letiště;
- b) nabyvatel se zavazuje zachovat civilní letový provoz a jeho zajištění v rozsahu požadovaném Karlovarským krajem, včetně zachování podmínek pro další rozvoj pravidelné a charterové dopravy;
- c) nabyvatel si vyhrazuje právo, ve zvlášť odůvodněných případech omezit civilní letový provoz a charterové lety, popř. nepřipustit realizaci letů z a do jím vyhodnocených rizikových destinací;
- d) nabyvatel se zavazuje k realizaci modernizace zahrnující zejména prodloužení a rozšíření vzletové a přistávací dráhy dle projektové dokumentace na stavbu „Modernizace letiště Karlovy Vary, IV. etapa, rozšíření a prodloužení vzletové a přistávací dráhy“ vypracované společností SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., a to ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2031;
- e) nabyvatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost převodci při následné realizaci investiční akce dle projektové dokumentace „Letecká záchranná služba v Karlovarském kraji“ zpracované SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., včetně zřízení služebností inženýrské sítě a užívání k částem pozemku parc. č. 351/1 v k.ú. Olšová Vrata v rozsahu potřebném pro provoz letecké záchranné služby a současně se nabyvatel zavazuje umožnit zřízení staveniště na pozemku parc. č. 351/1 v k.ú. Olšová Vrata, dále nabyvatel zajistí palivové hospodářství pro leteckou záchrannou službu a zajistí služby letištních hasičů pro leteckou záchrannou službu včetně strpění nutných stavebních úprav na pozemcích letiště Karlovy Vary;
- f) nabyvatel se zavazuje k zahájení provozu Letecké záchranné služby Karlovarského kraje do 2 měsíců po nabytí vlastnického práva k budoucímu pozemku parc. č. 351/30 v k.ú. Olšová Vrata, jehož součástí bude i stavba základny Letecké záchranné služby Karlovarského kraje, nejdříve však od 01. 01. 2029;
- g) nabyvatel se zavazuje umožnit pokračování provozu letecké školy F AIR, spol. s r. o. minimálně ve stávajícím rozsahu a současně se zavazuje zajistit podmínky pro její další rozvoj na letišti Karlovy Vary v budoucnosti;
- h) v souladu s podmínkami dle § 18b zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bude k převáděným nemovitým věcem zřízen **zákaz zatížení a zcizení ve prospěch převodce**, jako právo věcné, zapsané do katastru nemovitostí, na dobu určitou po dobu 10 let od provedení vkladu vlastnického práva k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch státu;
- i) nabyvatel bere na vědomí, že se na předmětu převodu nachází, nebo mohou nacházet,

podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Nabyvatel se současně zaváže, že před zahájením zemních či jiných stavebních prací na předmětu převodu zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí a bude postupovat dle pokynů správců sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí;

j) nabyvatel bere na vědomí, že ke dni schválení tohoto převodu jsou předmětné nemovité věci užívány společností Letiště Karlovy Vary s.r.o., se sídlem: K Letišti 132, 360 01 Karlovy Vary – Olšová Vrata, jejímž zakladatelem je Karlovarský kraj, jakožto současným provozovatelem Letiště Karlovy Vary;

k) dále se k předmětu převodu vztahují tyto smluvní vztahy:

- k pozemkům, popř. jejich částem, parc.č. 587/1, parc. č. 592, parc. č. 591, parc. č. 588, parc. č. 587 v k.ú. Olšová Vrata, je uzavřena smlouva o výpůjčce mezi Karlovarským krajem (vypůjčitelem) a statutárním městem Karlovy Vary (půjčitelem),

- k pozemkům, popř. jejich částem, parc. č. 514, parc. č. 516, parc. č. 517 v k.ú. Olšová Vrata, je uzavřena nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení věcného břemene s fyzickými osobami (pronajímatel),

- smlouvy ke zřízení věcných břemen dle zápisů na příslušných listech vlastnictví, dále dle návrhu v příloze č. 4

- zřídit k převáděným nemovitým věcem zákaz zatížení a zcizení ve prospěch převodce, jako právo věcné, zapsané do katastru nemovitostí, na dobu určitou po dobu 10 let od provedení vkladu vlastnického práva k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch státu

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

V rámci diskuse k výše uvedeným bodům zazněly dotazy a poznámky členů výboru (Mgr. et Mgr. Ladislav Hrubý, Josef Bauer, Ing. Jan Bureš, DBA) k některým zásadním podmínkám uvedeným ve smlouvě o bezúplatném převodu předmětných nemovitostí, a to modernizaci letiště, kdy Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) se zavazuje na své náklady zajistit modernizaci podle projektové dokumentace „Modernizace letiště Karlovy Vary, IV. etapa, rozšíření a prodloužení vzletové a přistávací dráhy“ a dokončit ji nejpozději do 31. 12. 2031. Dále zajištění civilního provozu (MO má podporovat rozvoj pravidelných a charterových spojení). MO se zavazuje poskytovat kraji součinnost při uskutečnění investiční akce „Letecká záchranná služba v Karlovarském kraji“, včetně smluvního zajištění stavby, palivového hospodářství, služby letištních hasičů a strpění potřebných úprav.

Ve prospěch kraje se sjednává věcný zákaz zcizení a zatížení nemovitostí po dobu 10 let od vkladu vlastnického práva. Výjimky zahrnují nezbytné služebnosti inženýrských sítí, stezky a cesty a právní jednání s předchozím písemným souhlasem kraje.

Dojde k zásadní změně provozu podniku Letiště Karlovy Vary s.r.o., s tím, že bude nutné učinit kroky ke zrušení společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o.

Jeden z dotazů se týkal zajištění dalšího provozu letecké školy provozované společností F AIR, spol. s r.o. (dále jen „F AIR“). Zástupci odboru správa majetku sdělili, že MO má umožnit pokračování činnosti společnosti F AIR nejméně v dosavadním rozsahu a za dosavadních podmínek. MO se dále zavazuje, že bez podstatného důvodu neodmítne žádost o rozšíření činnosti F AIR a že poskytne veškerou potřebnou součinnost k rozvoji činnosti F AIR na Nemovitostech tvořících Letiště Karlovy Vary. Tyto podmínky jsou uvedeny ve smlouvě o bezúplatném převodu.

3. Různé

Vzhledem k tomu, že členové výboru neměli další náměty ani připomínky, ukončila předsedkyně jednání výboru v 09:11 hodin.

Příští řádné jednání výboru se uskuteční dne 20.10.2026 od 15:00 hodin na Krajském úřadu Karlovarského kraje.

Karlovy Vary dne 09.10.2026

Zapisovatel: Ing. Marek Kukučka

Věra Maříková
předsedkyně Výboru majetkového
Zastupitelstva Karlovarského kraje