

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2026 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2026 pro Karlovarský kraj

Okres: **CZ0412 Karlovy Vary**

Obec: **554961 Karlovy Vary**

Kat.území: **663654 Olšová Vrata**

List vlastnictví: **387**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	70891168	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

339/8

30022 ostatní plocha

jiná plocha

339/25

8612 ostatní plocha

jiná plocha

339/27

2397 ostatní plocha

jiná plocha

339/28

16176 ostatní plocha

jiná plocha

346/6

12646 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

350/1

336 ostatní plocha

nepłodná půda

350/4

994 ostatní plocha

nepłodná půda

351/1

934777 ostatní plocha

ostatní dopravní plocha

ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner. vody

351/5

66795 ostatní plocha

ostatní dopravní plocha

351/12

300 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 442

351/25

1261 ostatní plocha

ostatní dopravní plocha

362

938 ostatní plocha

ostatní komunikace

363/8

5881 ostatní plocha

jiná plocha

364/4

4514 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

368/4

265 ostatní plocha

nepłodná půda

370/6

4146 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

385

3400 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Olšová Vrata, č.p. 132, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 385

388/3

572 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Olšová Vrata, č.p. 197, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 388/3

388/7

996 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, doprava

Stavba stojí na pozemku p.č.: 388/7

388/8

369 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 388/8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663654 Olšová Vrata

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

388/9	362 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 388/9			
388/10	101 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 388/10			
388/12	69 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 388/12			
388/14	908 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 388/14			
388/19	3 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Olšová Vrata, č.p. 205, doprava, LV 187			
Další údaje: stavba je součástí pozemku 388/2 LV 187			
393/1	442 ostatní plocha	zelen	
393/2	190 ostatní plocha	zelen	
397/1	8854 ostatní plocha	ostatní komunikace	
397/3	6920 ostatní plocha	ostatní komunikace	
398	18003 ostatní plocha	zelen	
514/3	32 ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, ochr. pásma přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, vnitřní území lázeňského místa
578/6	425 orná půda		ochr. pásma přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, zemědělský půdní fond
582/3	1496 ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásma přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody
583/3	5648 trvalý travní porost		ochr. pásma přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, zemědělský půdní fond
592/4	30 trvalý travní porost		ochr. pásma přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663654 Olšová Vrata

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

miner.vody,
zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

přípojky veřejné sítě elektronických komunikací v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č.785-1314/2010

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 339/25, Parcela: 346/6, Parcela: 350/4, Parcela: 362

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.

V-1322/2011-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikačního vedení v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č.785-1314/2010

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 339/8, Parcela: 351/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2011.

V-2417/2011-403

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 12:59:45. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-1577/2016-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikačního vedení v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č.796-1314/2010

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 351/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2011.

V-2417/2011-403

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 12:59:45. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-1577/2016-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663654 Olšová Vrata

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

přípojky veřejné sítě elektronických komunikací v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č.796-1314/2010

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 363/8

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2011.**

V-1322/2011-403

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 908-620/2014

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 351/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 09.03.2015.**

V-1035/2015-403

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 12:59:45. Zápis proveden dne 22.03.2016.**

V-1577/2016-403

Pořadí k **03.02.2015 08:00**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemní veřejné komunikační sítě v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 908-620/2014

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 583/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2015 10:26:26. Zápis proveden dne 06.03.2015.**

V-1229/2015-403

Pořadí k **09.02.2015 10:26**

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,
Závodní 386/100, Dvory, 36006 Karlovy Vary, RČ/IČO:
72051612**

Povinnost k

Parcela: 351/25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663654 Olšová Vrata

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 24.04.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2015 14:08:51. Zápis proveden dne
14.07.2015.

V-4344/2015-403

Pořadí k 04.05.2015 14:08

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č.938-111/2015

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Řízení
letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP
ČR, s.p.), Navigační 787, 25261 Jeneč, RČ/IČO: 49710371

Povinnost k

Parcela: 351/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 29.11.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 21.12.2016.

V-10030/2016-403

Pořadí k 29.11.2016 08:00

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDŘ-174/2025-403

Parcela:

351/1

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR ze dne 31.05.2004.**

Z-8119/2004-403

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

o **Smlouva kupní ze dne 22.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2005.**

V-2745/2005-403

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

o **Smlouva kupní ze dne 01.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2012.**

V-6179/2012-403

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

o **Smlouva kupní ze dne 25.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2014 15:27:23.
Zápis proveden dne 29.09.2014.**

V-7830/2014-403

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

o **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 24.04.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 04.05.2015 14:08:51. Zápis proveden dne 14.07.2015.**

V-4344/2015-403

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663654 Olšová Vrata

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zákon č. 503/2012 Sb.) (č.1001971829) ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2018 09:34:14. Zápis proveden dne 20.07.2018.

V-5371/2018-403

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

- o Smlouva směnná ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2018 10:02:58. Zápis proveden dne 19.11.2018.

V-8588/2018-403

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

- o Smlouva kupní ze dne 28.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2019 10:02:49. Zápis proveden dne 15.02.2019.

V-644/2019-403

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

- o Rozhodnutí o vyvlastnění Magistrát města Karlovy Vary -16128/SÚ/2019 ze dne 18.12.2019. Právní moc ke dni 06.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2020 12:11:32. Zápis proveden dne 25.03.2020.

V-1338/2020-403

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

- o Smlouva darovací (č. KK02000/2023) ze dne 21.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2023 11:45:45. Zápis proveden dne 11.09.2023.

V-5503/2023-403

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

- o Smlouva kupní (č. 870/OMM/24/Vrá, 39-61856/2024) ze dne 14.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2024 08:05:45. Zápis proveden dne 10.09.2024.

V-5948/2024-403

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

- o Smlouva kupní S 373/23 ze dne 25.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2025 11:16:00. Zápis proveden dne 02.04.2025.

V-1679/2025-403

Pro: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

RČ/IČO: 70891168

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
346/6	73201	2302
	75001	7080
	76901	3263
	nebonitováno	1
364/4	75001	4341
	nebonitováno	173
370/6	73201	1715
	75001	2430
	75011	1
578/6	73201	424

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2026 13:55:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 554961 Karlovy Vary

Kat.území: 663654 Olšová Vrata

List vlastnictví: 387

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

583/3	73211	1
	73201	2662
	73211	1772
	73214	1
	75011	1212
592/4	76811	1
	75011	30

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.07.2026 14:14:32

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.