

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ AKTUALIZACE Č. 2 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

## ZÁKLADNÍ DOKUMENT



LEDEN 2024



# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

## OBJEDNATEL

Karlovarský kraj  
Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary



## POŘIZOVATEL

Krajský úřad Karlovarského kraje  
Odbor regionálního rozvoje  
Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary



## ZHOTOVITEL

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.  
Na Máchovně 1610  
266 01 Beroun



### KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ:

RNDr. Milan Svoboda  
Ing. Jan Cihlář  
Mgr. Simona Křečková  
Ing. Lukáš Velebil  
Ing. Lucie Nováková  
Mgr. Lukáš Veselý  
RNDr. Marek Banaš, Ph.D.  
Mgr. Martin Smutný | *Integra Consulting s.r.o.*  
Mgr. Michal Musil | *Integra Consulting s.r.o.*  
Ing. Vlastimil Bogdan | *Integra Consulting s.r.o.*  
Mgr. Stanislava Čížková | *Integra Consulting s.r.o.*  
Ing. Michal Damek | *Integra Consulting s.r.o.*  
MUDr. Eva Rychlíková | *Integra Consulting s.r.o.*  
RNDr. Lucia Micková | *Integra Consulting s.r.o.*  
Ing. Radim Seibert | *Integra Consulting s.r.o.*  
Ing. Věra Tížková | *Integra Consulting s.r.o.*  
Ing. Adéla Matlochová | *Integra Consulting s.r.o.*  
Ing. Petra Šutarová | *Integra Consulting s.r.o.*  
Ing. Julie Lusková | *Integra Consulting s.r.o.*



# OBSAH

---

SPOLEČNÝ ÚVOD .....	7
ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	10
ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000.....	11
ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.....	12
ČÁST D: VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ ...	20
ČÁST E: NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	27



# SPOLEČNÝ ÚVOD

---

## PŘÁVNÍ RÁMEC VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj je v legislativě pro oblast územního plánování v České republice vnímán jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území a který uspokojuje potřeby současné generace a generací budoucích“ (§ 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Tomuto přístupu se podřizuje zpracování územně analytických podkladů i vlastní územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území nejen po stránce věcné, ale i formální.

Obsah vyhodnocení vlivů ZÚR na udržitelný rozvoj území je definován přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky obsahuje VVURÚ tyto části:

- A. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny (dále jen „posuzovaná územně plánovací dokumentace“) na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona.
- B. Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost).
- C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
- D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
- E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Dle stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 2. 2022, č. j. KK/670/ZZ/22, lze vyloučit možnost, že předložená *Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018–2022* **nemůže** mít samostatné nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Správa CHKO Slavkovský les ze dne 11. 2. 2022, č. j. SR/0080/SL/2022-3 předložená *Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018–2022* **může** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Stanoviskem Ministerstvo životního prostředí k potřebě posouzení návrhu Aktualizace Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje z hlediska vlivů na životní prostředí ze dne 2. 3. 2022, č. j. MZP/2022/710/414, **byla stanovena potřeba posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví**. Zároveň ve vazbě na výše uvedená stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody **byla stanovena potřeba posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti** dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Část A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)** je zpracováno v souladu s Přílohou ke stavebnímu zákonu. Obsah a procesní náležitosti Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) se dále řídí § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů“).

**Část B: Vyhodnocení vlivů na lokality NATURA 2000** se řídí § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## PŘEDMĚT VYHODNOCENÍ

### 1.1 Základní údaje

Předmětem vyhodnocení vlivů je územně plánovací dokumentace **Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje** (dále též „A2 ZÚR KK“), konkrétně návrh A2 ZÚR KK pro veřejné projednání dle § 42b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 263/06/22 ze dne 20. 6. 2022 rozhodlo dle § 42a odst. 2 stavebního zákona o pořízení A2 ZÚR KK zkráceným postupem, tj. postupem podle § 42a–42b stavebního zákona, a jejím obsahu.

Zpracovatelem A2 ZÚR KK je Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun. Dokumentace je zpracována pro území Karlovarského kraje.

Návrh A2 ZÚR KK pro veřejné projednání je invariantní.

#### **Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje**

Návrh A2 ZÚR KK představuje vlastní posuzovaný dokument, který je vydáván opatřením obecné povahy podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a následně se stává závazným pro rozhodování v území.

Návrh A2 ZÚR KK obsahuje textovou a grafickou část.

Aktualizací č. 2 se mění textová část platných ZÚR KK<sup>1</sup>.

Aktualizací č. 2 se mění grafická část platných ZÚR KK v rozsahu těchto výkresů:

A.1	Výkres uspořádání území kraje	1 : 100 000
A.2	Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES	1 : 100 000
A.4	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 100 000

#### **Odůvodnění A2 ZÚR KK**

Odůvodnění A2 ZÚR KK obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část odůvodnění obsahuje kapitoly dle části II., odst. 1 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí textové části odůvodnění je i úplné znění textu ZÚR KK s vyznačením změn provedených v rámci A2 ZÚR KK.

Grafická část odůvodnění obsahuje tyto výkresy:

B.1:	Koordinační výkres (list A - levá část kraje, list B - pravá část kraje)	1 : 50 000
B.2:	Výkres širších vztahů	1 : 500 000

---

<sup>1</sup> Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (Atelier T-plan, s.r.o., 2018)



## 1.2 Hlavní použité podklady

### Nástroje územního plánování

1. Politika územního rozvoje České republiky ve znění:
  - Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015.
  - Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019.
  - Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019.
  - Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 6. 2021.
  - Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020.
  - Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023.
2. Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (T-plan. s.r.o., 2018).
3. 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Karlovarského kraje (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, 2021).

### Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

# ČÁST A: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Část A tvoří nedílnou součást dokumentace VVURÚ a je přiložena v samostatném svazku<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> VVURÚ ČÁST A: Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje na životní prostředí (Integra Consulting s.r.o., 01/2024)

# ČÁST B: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000

Část B tvoří nedílnou součást dokumentace VVURÚ a je přiložena v samostatném svazku<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> VVURÚ ČÁST B: Posouzení vlivu koncepce: „Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Banaš, 12/2023)

# ČÁST C: VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Vyhodnocení vlivů A2 ZÚR KK na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel je zpracováno s využitím rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného v aktuálních Územně analytických podkladech Karlovarského kraje<sup>4</sup> (dále též „ÚAP KK“). Pro zjednodušení a zvýšení vypovídací schopnosti níže uvedeného vyhodnocení jsou využity zvolené analýzy pozitiv a negativ z okruhů spadajících pod hospodářský (ekonomický) pilíř a do pilíře soudržnosti společenství obyvatel.

## Způsob hodnocení

Pro primární hodnocení jednotlivých bodů byla zvolena stupnice v rozsahu -1, 0, +1, X. V souladu s tímto hodnocením je u každého pozitiva/negativa z příslušného pilíře vyhodnocena míra jeho ovlivnění, tzn., jaký vliv na něj má A2 ZÚR KK. Je tedy podstatné, zda A2 ZÚR KK přispívá k posílení pozitiva/negativa, tedy k posílení pilíře, či naopak má na něj nežádoucí vliv a dochází k jeho oslabení.

K uvedené míře hodnocení byl připojen krátký komentář, jakým způsobem A2 ZÚR KK přispívá či nepřispívá k pozitivnímu vývoji území.

Při hodnocení míry přínosu byla použita stupnice:

- 1** A2 ZÚR KK oslabuje pozitiva a působí proti nim, posiluje negativa;
- 0** vliv A2 ZÚR KK je neutrální;
- X** neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností;
- +1** A2 ZÚR KK přispívá k posílení pozitiv a eliminaci, resp. zmírnění, negativ.

---

<sup>4</sup> 5. aktualizace Územně analytických podkladů Karlovarského kraje (2021)

## HODNOCENÍ VLIVU A2 ZÚR KK NA ANALÝZU POZITIV A NEGATIV UVEDENENÉ V ÚAP KK

### Pozitiva a negativa pilíře *Hospodářský rozvoj*

Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
<b>Zhodnocení pozitiv</b>	
- Dálnice D6 (Cheb-Karlovy Vary).	
<b>0</b>	<i>Koridory pro dálnici D6 vymezené v platných ZÚR KK nejsou předmětem řešení A2 ZÚR KK.</i>
- Rozsáhlá těžba surovin, především hnědého uhlí, kaolínu a stavebního kamene.	
<b>+1</b>	<i>A2 ZÚR KK aktualizuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot na území Karlovarského kraje a zásady a úkoly pro jejich rozvoj, mj. s ohledem na další vytváření územních podmínek pro účelné a hospodárné dobývání a využívání nerostného bohatství za účelem zabezpečení materiálové základny. Cílem doplnění nové zásady je zdůraznění významu potřeby těžby nerostných surovin pro účely zabezpečení chodu hospodářství Karlovarského kraje, resp. celé ČR.</i>
- Mezinárodní letiště Karlovy Vary.	
<b>0</b>	<i>Plocha pro rozvoj letiště Karlovy Vary vymezená v platných ZÚR KK není předmětem řešení A2 ZÚR KK.</i>
- Energetická soběstačnost (instalovaný výkon zařízení na výrobu energie značně převyšuje potřeby kraje).	
<b>+1</b>	<i>A2 ZÚR KK respektuje stávající energetickou základnu kraje a nejsou vymezeny nové plochy pro výrobu elektrické energie. Pouze pro posílení distribuční soustavy a zajištění jeho bezpečného a spolehlivého provozu v budoucnu byly vymezeny nové koridory pro zásobování elektrickou energií. Zajištění stabilních dodávek elektrické energie v dlouhodobém horizontu je základním předpokladem pro rozvoj každého urbanizovaného území.</i>
- Plynofikace všech významných sídel.	
<b>+1</b>	<i>A2 ZÚR KK vymezením nových koridorů pro VTL plynovody vytváří územní podmínky pro zvýšení podílu plynofikace kraje.</i>
- Příznivá časová dostupnost center zaměstnanosti.	
<b>+1</b>	<i>A2 ZÚR KK vytváří územní podmínky pro dílčí zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury na území kraje vymezením nových a optimalizací stávajících koridorů dopravní infrastruktury. Týká se to např. koridoru D88 pro obchvat Nového Sedla či v mezikrajském kontextu koridoru D90 pro obchvat Chodové Plané a Plané (Plzeňský kraj), jehož realizací dojde k výraznému zlepšení dostupnosti Karlovarského kraje z dálnice D5.</i>
- Tradiční a vysoce rozvinuté lázeňství.	
<b>+1</b>	<i>A2 ZÚR KK respektuje a přispívá posílení a dalšímu rozvoji lázeňství v Karlovarském kraji. A2 ZÚR KK např. aktualizuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot na území Karlovarského kraje a zásady a úkoly pro jejich rozvoj, mj. s ohledem na posílení kulturního významu lázeňských měst. Dále byla v A2 ZÚR KK doplněna nová priorita územního plánování kraje, která cílí na rozvoj a rozšíření terapeutické krajiny v okolí lázeňských měst a v území postiženého těžbou. A2 ZÚR KK obecně respektuje lázeňství jako důležitou ekonomickou výhodu Karlovarského kraje a jeho dílčí opora v ZÚR KK je vysoce žádoucí.</i>
- Vysoká návštěvnost kraje, zejména zahraničními turisty.	

Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
+1	A2 ZÚR KK přispívá posílení a dalšímu rozvoji cestovního ruchu v Karlovarském kraji. A2 ZÚR KK např. reflektuje zápis kulturních památek na Seznam světového dědictví UNESCO (Hornického regionu Erzgebirge/Krušnohoří, Slavná lázeňská města Evropy) ve vztahu k rozvoji jednotlivých dotčených území, jako významných aspektů rozvoje cestovního ruchu. A2 ZÚR KK s cílem podpory cestovního ruchu dále vytváří předpoklady např. pro rozvoj běžeckého lyžařského areálu Eduard se zaměřením na biatlon jako území celokrajského významu, rozvoj rozptýleného systému záchytných parkovišť u nástupních míst turistických, cyklistických a lyžařských tras s cílem zvýšení turistického komfortu na území Krušných hor či rozvoj v okolí jezera Medard zahrnující mj. rozmanitou strukturu volnočasových aktivit a souvisejícího zázemí s možností celoročního využití území.
- Vysoká kvalita ubytovacích zařízení (zaměření na lázeňství, cizince a kongresovou turistiku).	
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.
- Výhodná geografická poloha (sousedství Německa).	
+1	A2 ZÚR KK vytváří území podmínky pro posílení a rozvoj přeshraničních vazeb se SRN vymezením nové rozvojové osy nadmístního významu ROS-N4 (Sokolov –) Kraslice – hranice ČR / SRN (– Klingenthal).
- Nadprůměrný podíl ekonomicky aktivních obyvatel v rámci ČR.	
+1	A2 ZÚR KK vytváří předpoklady pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí a možné další zvýšení podílu ekonomicky aktivních obyvatel (např. snížením odlivu stávajících obyvatel). A2 ZÚR KK vymezuje např. novou plochu pro ekonomické aktivity 17 – průmyslová zóna Nové Sedlo – Chranišov (dříve územní rezerva R17) či rozšiřuje plochu 3 – průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo o segment dřívější územní rezervy R17.
- Nabídka rozvojových ploch pro ekonomické aktivity.	
+1	Pro rozvoj ekonomických aktivit byla vymezena nová plocha 17 – průmyslová zóna Nové Sedlo – Chranišov (dříve územní rezerva R17) a rozšířena plocha 3 – průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo o segment dřívější územní rezervy R17.
- Plochy rekultivace po těžbě hnědého uhlí jsou příležitostí pro nové hospodářské aktivity.	
+1	Předmětem řešení A2 ZÚR KK není stanovení asanačních, rekonstrukčních nebo rekultivačních zásahů do území. V návaznosti na článek (75a) PÚR ČR však A2 ZÚR KK zpřesňuje vymezení specifické oblasti SOB8 Sokolovsko. Pro specifickou oblast jsou v A2 ZÚR KK stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování, jejichž cílem je náprava strukturálního postižení ekonomiky, rekultivace devastované krajiny, znovuvyužití ploch po těžbě či revitalizace brownfields, které mohou být využity mj. i pro nové hospodářské aktivity. V A2 ZÚR KK je zároveň nově vymezená plocha pro ekonomické aktivity 17 – průmyslová zóna Nové Sedlo – Chranišov (dříve územní rezerva R17) je vymezena v severovýchodní zrekultivované části hnědouhelného lomu Družba.
Zhodnocení negativ	
- Slabé dopravní napojení na republikové centrum (Praha).	
+1	A2 ZÚR KK vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti Prahy vymezením koridoru D90 pro obchvat Chodové Plané a Plané (Plzeňský kraj), jehož realizací dojde k rychlejší dostupnosti dálnice D5 z jihozápadního segmentu Karlovarského kraje, tedy i dostupnosti Prahy.  Koridory pro dálnici D6 vymezené v platných ZÚR KK nejsou předmětem řešení A2 ZÚR KK.

Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
- Relativně slabé dopravní napojení na krajská a republikové centrum (Plzeň, Ústí nad Labem, Praha).	
+1	A2 ZÚR KK vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti Prahy vymezením koridoru D90 pro obchvat Chodové Plané a Plané (Plzeňský kraj), jehož realizací dojde k rychlejší dostupnosti dálnice D5 z jihozápadního segmentu Karlovarského kraje, tedy i dostupnosti Prahy či Plzně.  Koridory pro dálnici D6 či nové vedení silnice I/13, kterými bude zlepšena dostupnost Prahy a Ústí nad Labem, vymezené v platných ZÚR KK nejsou předmětem řešení A2 ZÚR KK.
- Celkově nízká hustota zalidnění.	
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.
- Strukturálně postižený region Sokolovsko.	
+1	V návaznosti na článek (75a) PÚR ČR zpřesňuje A2 ZÚR KK vymezení specifické oblasti SOB8 Sokolovsko vymezené v PÚR ČR. Pro specifickou oblast jsou v A2 ZÚR KK stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování, jejichž cílem je náprava strukturálního postižení ekonomiky, rekultivace devastované krajiny, znovuvyužití ploch po těžbě či revitalizace brownfields.
- Nízké objemy a intenzita bytové výstavby (hluboko pod průměrem ČR).	
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.
- Nižší návštěvnost tuzemských turistů (vyšší kvalita služeb s vyšší cenou).	
+1	A2 ZÚR KK přispívá posílení a dalšímu rozvoji cestovního ruchu v Karlovarském kraji. A2 ZÚR KK např. reflektuje zápis kulturních památek na Seznam světového dědictví UNESCO (Hornického regionu Erzgebirge/Krušnohoří, Slavná lázeňská města Evropy) ve vztahu k rozvoji jednotlivých dotčených území, jako významných aspektů rozvoje cestovního ruchu. A2 ZÚR KK s cílem podpory cestovního ruchu dále vytváří předpoklady např. pro rozvoj běžecského lyžařského areálu Eduard se zaměřením na biatlon jako území celokrajského významu, rozvoj rozptýleného systému záchytných parkovišť u nástupních míst turistických, cyklistických a lyžařských tras s cílem zvýšení turistického komfortu na území Krušných hor či rozvoj v okolí jezera Medard zahrnující mj. rozmanitou strukturu volnočasových aktivit a souvisejícího zázemí s možností celoročního využití území.
- Dosud nedostatečná doprovodná a informační infrastruktura cestovního ruchu (večerní a relaxační aktivity, rekreační programy).	
+1	Dtto předchozí bod.
- Pomalé tempo růstu hrubého domácího produktu (HDP) – velké zaostávání v rámci ČR.	
0/+1	A2 ZÚR KK vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit, které mohou nepřímo posílit růst HDP kraje, např. vymezením plochy 17 – průmyslová zóna Nové Sedlo – Chranišov či rozšířením plochy 3 – průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo.
- Vysoký podíl nezaměstnaných (vzhledem k průměru ČR).	

Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
+1	A2 ZÚR KK vytváří předpoklady pro vytvoření pracovních příležitostí zejména vymezením nové plochy pro ekonomické aktivity 17 – průmyslová zóna Nové Sedlo – Chranišov (dříve územní rezerva R17) a rozšířením plochy 3 – průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo o segment dřívější územní rezervy R17. A2 ZÚR KK zároveň vytváří územní podmínky pro dílčí zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury na území kraje vymezením nových a optimalizací stávajících koridorů dopravní infrastruktury, čímž přispívá k lepší dostupnosti vyšších center osídlení, která jsou charakteristická širší nabídkou pracovních příležitostí.
- Malé finanční objemy veřejných rozpočtů venkovských obcí.	
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.

### Pozitiva a negativa pilíře *Soudržnost společenství obyvatel*

Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
<b>Zhodnocení pozitiv</b>	
- Soustředění většiny obyvatelstva do měst se silnými funkčními vazbami v urbanizovaném pásu údolí Ohře, reprezentovaném OS7 a do ROS-N1 a 2 Mariánské Lázně – Aš.	
+1	A2 ZÚR KK respektuje stávající strukturu osídlení Karlovarského kraje vázanou na urbanizovaný pás údolí Ohře a dílčími změnami v oblasti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, rozvoje ekonomických aktivit či rozvoje aktivit v okolí jezera Medard přispívá k její stabilizaci.
- Pokračující digitalizace veřejné správy.	
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.
- Dobrá vybavenost v oblasti kultury díky lázeňským městům.	
+1	A2 ZÚR KK aktualizuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot na území Karlovarského kraje a zásady a úkoly pro jejich rozvoj, mj. s ohledem na posílení kulturního významu lázeňských měst.
- Dobré pokrytí kraje pobytovými zařízeními sociálních služeb.	
X	Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.
- Integrovaný dopravní systém veřejné dopravy (autobusy, vlaky, MHD).	
+1	A2 ZÚR KK ve vazbě na specifickou oblast SOB6 Krušné hory stanovuje nové požadavky na využití území, které mj. směřují na podporu, rozvoj a dostupnost veřejné hromadné dopravy jakožto vhodným a velice efektivním řešením snížení podílu individuální automobilové dopravy.
- Vysoký podíl obyvatel v bytech s připojením na veřejnou kanalizaci (vysoce nad průměrem ČR).	
0	A2 ZÚR KK respektuje a zachovává stávající podmínky rozvoje veřejné kanalizace stanovené v ZÚR KK. Aktualizace těchto podmínek není předmětem řešení A2 ZÚR KK.
- Plynofikace všech významných sídel.	
+1	A2 ZÚR KK vymezením nových koridorů pro VTL plynovody vytváří územní podmínky pro zvýšení podílu plynofikace kraje.



Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
	- Příznivá věková struktura obyvatelstva (nejpříznivější v ORP Aš, Cheb a Sokolov).
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>
	- Příznivá časová dostupnost individuální automobilovou dopravou většiny center ORP (mimo jihovýchodní části ORP Karlovy Vary).
+1	<i>A2 ZÚR KK vytváří územní podmínky pro dílčí zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury na území kraje vymezením nových a optimalizací stávajících koridorů dopravní infrastruktury. Týká se to např. koridoru D88 pro obchvat Nového Sedla či v mezikrajském kontextu koridoru D90 pro obchvat Chodové Plané a Plané (Plzeňský kraj), jehož realizací dojde k výraznému zlepšení dostupnosti Karlovarského kraje z dálnice D5.</i>
	- Růst podílu rodinných domů.
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>
	- Individuální rekreace ve venkovských sídlech (stabilizace sídelní struktury).
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>
	- Kvalitně vybavené a na území kraje dobře rozmístěné jednotky Hasičského záchranného sboru.
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>
	- Dobré pokrytí kraje obvodními odděleními Policie ČR.
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>
	- Dobré pokrytí kraje výjezdovými základnami Zdravotnické záchranné služby a jejich kvalitní vybavení.
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>
Zhodnocení negativ	
	- Celkově nízká hustota zalidnění.
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>
	- Úbytek obyvatel v kraji.
+1	<i>A2 ZÚR KK dílčími změnami v oblasti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, rozvoje ekonomických aktivit či rozvoje aktivit v okolí jezera Medard přispívá ke zkvalitnění a zlepšení dostupnosti veřejné infrastruktury, rozšíření nabídky pracovních příležitostí i volnočasových aktivit, čímž celkově přispívá k zatraktivnění Karlovarského kraje, což může analogicky přispět ke snížení odlivu obyvatel.</i>
	- Existence Vojenského újezdu Hradiště – plošně významná součást kraje, která přerušuje funkční vazby.
+1	<i>Ve vazbě na výcvikové centrum Armády ČR na území Vojenského újezdu Hradiště nebyla identifikována potřeba změn vymezení stávajících ploch a koridorů. Pouze pro zlepšení přístupu Armády ČR k VZ 1534 v Radošově (ubytovna Dlouhá, PS Plešivec a SBV Březina), u kterého je zároveň situován záměr výstavby výcvikového centra, byl vymezen koridor D89.</i>
	- Klesající počet škol všech druhů s ohledem na klesající počty studentů a žáků.
X	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>

Referenční skutečnost	
Míra přínosu	Komentář
	- Stárnutí lékařů a středního zdravotnického personálu a jeho celkový nedostatek.
<b>X</b>	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>
	- Úbytek praktických lékařů a stomatologů.
<b>X</b>	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>
	- Nejnižší úroveň vzdělanosti obyvatel v ČR (přes růst podílu absolventů vysokých škol nižší než průměr ČR).
<b>X</b>	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>
	- Nízké objemy a intenzita bytové výstavby (hluboko pod průměrem ČR).
<b>X</b>	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>
	- Malé rekreační využití venkovských oblastí (turistika a agroturistika).
<b>0</b>	<i>A2 ZÚR KK respektuje a zachovává stávající podmínky rozvoje rekreačního využití ve venkovských oblastech (např. specifická oblast SOB-N2 Bochoř – Žlutice) stanovené v ZÚR KK. Aktualizace těchto podmínek není předmětem řešení A2 ZÚR KK.</i>
	- Malé finanční objemy veřejných rozpočtů obcí.
<b>X</b>	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>
	- Dlouhodobě nejnižší průměrná měsíční mzda ze všech regionů v ČR.
<b>X</b>	<i>Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a referenční skutečností. Daná problematika není v úrovni ZÚR KK řešena.</i>

## **Závěr**

Vyhodnocení vlivů A2 ZÚR KK na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel bylo zpracováno s využitím rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného v aktuálních Územně analytických podkladech Karlovarského kraje.

### **HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj představují pouze jednou ze složek, které v liberálně tržním v prostředí v různé míře ovlivňují hospodářský rozvoj území, přičemž ostatní faktory (mj. fáze hospodářského cyklu, situace na finančních trzích, daňová zátěž, náklady na pracovní sílu, legislativní omezení) se do míry hospodářského růstu promítají podstatně výrazněji. Vliv A2 ZÚR KK na okruhy spadající do hodnocení hospodářského (ekonomického) pilíře je vyhodnocen jako významně pozitivní a A2 ZÚR KK vytváří předpoklady pro jeho posílení. Prostřednictvím A2 ZÚR KK jsou vytvářeny územní podmínky pro posílení hospodářského pilíře z hlediska zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje, posílení distribuční soustavy, posílení vodohospodářské a plynárenské infrastruktury, rozvoje ekonomických aktivit či podpory znovuvyužití brownfields. Pozitivně je též hodnoceno posílení přeshraničních vazeb vymezením nové rozvojové osy ROS-N4 (Sokolov –) Kraslice – hranice ČR / SRN (– Klingenthal), která má mj. za cíl v příhraničním prostoru vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a rekreace, zejména v kombinaci se zkvalitňováním dopravní obslužnosti území.

A2 ZÚR KK přispívá k posílení většiny pozitiv a ke zmírnění většiny negativ hospodářského pilíře. U žádného pozitivu nebylo identifikováno, že by A2 ZÚR KK působila proti němu, analogicky nebylo identifikováno žádné negativum, které by bylo Aktualizací č. 2 ZÚR KK posilováno (prohlubováno).

**Celkový vliv A2 ZÚR KK na hospodářský pilíř je tak hodnocen jako významně pozitivní.**

### **SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

Sociální pilíř udržitelného rozvoje lze nástroji územního plánování ovlivňovat pouze nepřímo, zejména potom v úrovni územně plánovací činnosti kraje. Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území jsou pouze jednou ze složek, které v demokratických společnostech euroatlantického kulturního okruhu v různé míře ovlivňují soudržnost obyvatel daného území. Ostatní faktory (mj. rodinné, náboženské, kulturní, sociální, regionální, historické) se do této problematiky promítají podstatně výrazněji. Vliv A2 ZÚR KK na okruhy spadající do hodnocení soudržnosti společenství obyvatel je vyhodnocen jako pozitivní a A2 ZÚR KK vytváří předpoklady pro jeho posílení. Prostřednictvím A2 ZÚR KK jsou vytvářeny územní podmínky pro posílení sociálního pilíře z hlediska zajištění bezpečných a spolehlivých dodávek elektrické energie a pitné vody v budoucnu, zlepšení provázanosti mezi městským a venkovským prostorem, vytvoření podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí, rozvoje cestovního ruchu a rekreace či ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (zejména suchem a povodněmi). Pozitivně je též hodnoceno posílení přeshraničních vazeb vymezením nové rozvojové osy ROS-N4 (Sokolov –) Kraslice – hranice ČR / SRN (– Klingenthal), která má mj. za cíl v příhraničním prostoru rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby a rozvíjet sportovně rekreační aktivity a související infrastrukturu nadmístního významu v oblasti Kraslicka (Bublava, Kraslice, Stříbrná) s vazbou na blízká centra osídlení na německé straně (Klingenthal, Schöneck) a Nejdecka (Nejdek, Nové Hamry, Vysoká Pec), včetně návazností na plánovaný rozvoj v okolí jezera Medard.

A2 ZÚR KK přispívá k posílení vybraných pozitiv a ke zmírnění vybraných negativ sociálního pilíře. U žádného pozitivu nebylo identifikováno, že by A2 ZÚR KK působila proti němu, analogicky nebylo identifikováno žádné negativum, které by bylo Aktualizací č. 2 ZÚR KK posilováno (prohlubováno).

**Celkový vliv A2 ZÚR KK na sociální pilíř je tak hodnocen jako mírně pozitivní.**

# **ČÁST D: VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNVIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

ZÚR KK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Tyto priority jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území. Posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území je tak provedeno ve vztahu k těmto prioritám územního plánování Karlovarského kraje. Tyto priority zároveň zohledňují republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR.

## **Způsob vyhodnocení**

A2 ZÚR KK je jako celek porovnána s jednotlivými krajskými prioritami územního plánování stanovenými v platných ZÚR KK a je vyhodnocen její přínos k těmto prioritám.

Při hodnocení míry byla použita zjednodušená stupnice:

- 1** A2 ZÚR KK působí proti smyslu priority.
- 0** A2 ZÚR KK prioritu nenaplnuje, ale ani nepůsobí pro jejímu smyslu.
- X** Neexistuje příčinná souvislost mezi A2 ZÚR KK a prioritou.
- +1** A2 ZÚR KK prioritu naplnuje.

K hodnocení je dodán stručný komentář popisující vztah A2 ZÚR KK a dané priority.

## HODNOCENÍ PŘÍNOSU A2 ZÚR KK K NAPLNĚNÍ KRAJSKÝCH PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení přínosu A2 ZÚR KK k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Karlovarského kraje	
Míra přínosu	Komentář
	(1) Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.
<b>0</b>	<i>Jedná se o uvozuující prioritu bez konkrétních požadavků na využívání území.</i>
	(2) Rozvíjení polycentrické sídelní struktury: a) podporou rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních center osídlení: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v pásu koncentrovaného osídlení mezi Chebem, Kynšperkem nad Ohří, Habartovem, Sokolovem, Chodovem, Novou Rolí, Karlovými Vary a Ostrovem,</li> <li>• v pásu Aš – Cheb – Mariánské Lázně s přesahem do území Plzeňského kraje (Planá, Bor),</li> <li>• v přeshraničních vazbách se Spolkovou republikou Německo (SRN) v prostoru Aš – Selb a Cheb – Marktredwitz;</li> </ul> b) stabilizací obytné, pracovní a obslužné funkce spádových center osídlení také v periferních nebo hospodářsky oslabených částech kraje (Kraslice, Rotava, Nejdek, Horní Slavkov, Teplá, Toužim, Žlutice, Bochov).
<b>+1</b>	<i>Zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti periferních území kraje, tedy posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi, je součástí jedné z nově stanovených priorit územního plánování kraje (priorita 2a). A2 ZÚR KK zároveň vytváří územní podmínky pro dílčí zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury na území kraje vymezením nových a optimalizací stávajících koridorů dopravní infrastruktury. Týká se to např. koridoru D88 pro obchvat Nového Sedla či v mezikrajském kontextu koridoru D90 pro obchvat Chodové Plané a Plané (Plzeňský kraj), jehož realizací dojde k výraznému zlepšení dostupnosti Karlovarského kraje z dálnice D5.</i>
	(3) Preferování efektivního využívání zastavěného území (využitím nezastavěných ploch a ploch určených k asanaci, novým využitím objektů a areálů původní zástavby apod.), před vymezením nových ploch v nezastavěném území, také vzájemným zohledněním potřeb rozvoje velkých měst a potřeb rozvoje obcí v jejich zázemí.
<b>+1</b>	<i>Problematika využívání brownfields v obecné rovině není předmětem řešení A2 ZÚR KK. Pouze v rámci nově vymezené rozvojové osy nadmístního významu ROS-N4 (Sokolov –) Kraslice – hranice ČR / SRN (– Klingenthal) je mj. stanoven úkol pro územní plánování, který cílí na regeneraci sídel, přestavbu a znovuvyužití brownfields. Analogicky jsou pro nově vymezenou specifickou oblast republikového významu SOB8 mj. stanoveny úkol pro územní plánování, který cílí na rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a ploch brownfields, a požadavek na využití území, který cílí na upřednostňování využití brownfields pro umístování ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.</i>
	(4) Zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvíjení obytné funkce se souběžným rozvíjením tomu odpovídající veřejné infrastruktury.

Vyhodnocení přínosu A2 ZÚR KK k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Karlovarského kraje	
Míra přínosu	Komentář
+1	<p>A2 ZÚR KK naplňuje předmětnou prioritu v řadě oblastí, např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Změny A2 ZÚR KK jsou směřovány do oblasti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti území, jeho ekonomických aktivit a posílení a modernizaci sítí technické infrastruktury (voda, elektřina, plyn).</li> <li>▶ Zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti periferních území kraje, tedy posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi, je součástí jedné z nově stanovených priorit územního plánování kraje (priorita 2a).</li> <li>▶ A2 ZÚR KK zároveň vytváří územní podmínky pro dílčí zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury na území kraje vymezením nových a optimalizací stávajících koridorů dopravní infrastruktury. Týká se to např. koridoru D88 pro obchvat Nového Sedla či v mezikrajském kontextu koridoru D90 pro obchvat Chodové Plané a Plané (Plzeňský kraj), jehož realizací dojde k výraznému zlepšení dostupnosti Karlovarského kraje z dálnice D5.</li> <li>▶ V rámci specifické oblasti SOB6 Krušné hory jsou doplněny nové požadavky na využití území s cílem podpory cestovního ruchu. V prvním případě je stanoven požadavek na rozvoj běžeckého lyžařského areálu Eduard se zaměřením na biatlon jako území celokrajského významu, v druhém případě je stanoven požadavek na rozvoj rozptýleného systému záchytných parkovišť u nástupních míst turistických, cyklistických a lyžařských tras s cílem rozložit návštěvníky do širšího území a odlehčit návštěvnosti velkých rekreačních středisek.</li> <li>▶ V A2 ZÚR KK je dále vymezena nová specifická oblast SOB-N3 Jezero Medard, jejímž cílem je vytvořit v okolí jezera Medard územní podmínky mj. pro rozvoj cestovního ruchu a vytvoření funkční, rozmanité struktury volnočasových aktivit a souvisejícího zázemí s možností celoročního využití území při preferování řešení šetrných k životnímu prostředí.</li> <li>▶ Pro rozvoj cyklistické infrastruktury v regionálním měřítku A2 ZÚR KK vytváří územní podmínky zejména vymezením koridoru D305 pro cyklostezku Ohře v úseku Boč – hranice kraje.</li> </ul>
(5) Podporování rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, také s využitím přeshraničních a mezikrajských vazeb.	
+1	<p>A2 ZÚR KK vytváří předpoklady pro podporu rozvojových aktivit ve strukturálně postiženém regionu Sokolovska např. vymezením nové plochy pro ekonomické aktivity 17 – průmyslová zóna Nové Sedlo – Chranišov (dříve územní rezerva R17) či rozšířením plochy 3 – průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo o segment dřívější územní rezervy R17. Pro posílení přeshraničních vazeb je vymezena nová rozvojová osa nadmístního významu ROS-N4 (Sokolov –) Kraslice – hranice ČR / SRN (– Klingenthal).</p> <p>V širším kontextu, byť ne konkrétním vymezením ploch, vytváří A2 ZÚR KK předpoklady pro posílení hospodářského pilíře Karlovarského kraje, jakožto strukturálně postiženého regionu v důsledku těžby hnědého uhlí. Prostřednictvím nové priority územního plánování kraje (priorita 23) je ve vazbě na Program rozvoje Karlovarského kraje 2021–2027 deklarována podpora trendů zaměřených na udržitelnost s cílem přinést další impuls pro ekonomický rozvoj kraje, zejména v oblastech cirkulární ekonomiky, autonomní mobility a elektromobility či transformace energeticky náročných výrobních procesů.</p>
(6) Vytváření a posilování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí. V případě rekultivovaných a revitalizovaných ploch (včetně brownfields) preferování jejich polyfunkčního využití s ohledem na podmínky a požadavky okolního území.	

Vyhodnocení přínosu A2 ZÚR KK k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Karlovarského kraje	
Míra přínosu	Komentář
+1	<p>A2 ZÚR KK vytváří předpoklady pro vytvoření pracovních příležitostí zejména vymezením nové plochy pro ekonomické aktivity 17 – průmyslová zóna Nové Sedlo – Chranišov (dříve územní rezerva R17) a rozšířením plochy 3 – průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo o segment dřívější územní rezervy R17.</p> <p>Problematika využívání brownfields v obecné rovině není předmětem řešení A2 ZÚR KK. Pouze v rámci nově vymezené rozvojové osy nadmístního významu ROS-N4 (Sokolov –) Kraslice – hranice ČR / SRN (– Klingenthal) je mj. stanoven úkol pro územní plánování, který cílí na regeneraci sídel, přestavbu a znovuvyužití brownfields. Analogicky jsou pro nově vymezenou specifickou oblast republikového významu SOB8 mj. stanoveny úkol pro územní plánování, který cílí na rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a ploch brownfields, a požadavek na využití území, který cílí na upřednostňování využití brownfields pro umístování ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.</p>
(7) Rozvíjení lázeňství a souvisejících aktivit, a to při zachování důsledné ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů minerálních vod, jakož i ostatních vlastností a hodnot utvářejících charakter lázeňského území a jeho okolí.	
+1	<p>A2 ZÚR KK respektuje a přispívá posílení a dalšímu rozvoji lázeňství v Karlovarském kraji. A2 ZÚR KK např. aktualizuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot na území Karlovarského kraje a zásady a úkoly pro jejich rozvoj, mj. s ohledem na posílení kulturního významu lázeňských měst. Dále byla v A2 ZÚR KK doplněna nová priorita územního plánování kraje, která cílí na rozvoj a rozšíření terapeutické krajiny v okolí lázeňských měst a v území postiženého těžbou. A2 ZÚR KK obecně respektuje lázeňství jako důležitou ekonomickou výhodu Karlovarského kraje a jeho dílčí opora v ZÚR KK je vysoce žádoucí.</p>
(8) Rozvíjení rekreace a cestovního ruchu a podpora přeshraničních vazeb pro využívání rekreační infrastruktury, včetně využívání přírodních a kulturně historických hodnot příhraničního území jako atraktivit cestovního ruchu, a to při respektování jejich nezbytné ochrany.	
+1	<p>A2 ZÚR KK přispívá posílení a dalšímu rozvoji cestovního ruchu v Karlovarském kraji. A2 ZÚR KK např. reflektuje zápis kulturních památek na Seznam světového dědictví UNESCO (Hornického regionu Erzgebirge/Krušnohoří, Slavná lázeňská města Evropy) ve vztahu k rozvoji jednotlivých dotčených území, jako významných aspektů rozvoje cestovního ruchu. A2 ZÚR KK s cílem podpory cestovního ruchu dále vytváří předpoklady např. pro rozvoj běžeckého lyžařského areálu Eduard se zaměřením na biatlon jako území celokrajského významu, rozvoj rozptýleného systému záchytných parkovišť u nástupních míst turistických, cyklistických a lyžařských tras s cílem zvýšení turistického komfortu na území Krušných hor či rozvoj v okolí jezera Medard zahrnující mj. rozmanitou strukturu volnočasových aktivit a souvisejícího zázemí s možností celoročního využití území. V A2 ZÚR KK je dále vymezena nová specifická oblast SOB-N3 Jezero Medard, jejímž cílem je vytvořit v okolí jezera Medard územní podmínky mj. pro rozvoj cestovního ruchu a vytvoření funkční, rozmanité struktury volnočasových aktivit a souvisejícího zázemí s možností celoročního využití území při preferování řešení šetrných k životnímu prostředí.</p> <p>Pro rozvoj a zkvalitňování funkčních a prostorových vazeb v prostoru Kraslice – Klingenthal (SRN) je mj. vymezena nová rozvojová osa nadmístního významu ROS-N4 (Sokolov –) Kraslice – hranice ČR / SRN (– Klingenthal).</p>
(9) Ochrana a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména hnědého uhlí a keramických surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.	

Vyhodnocení přínosu A2 ZÚR KK k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Karlovarského kraje	
Míra přínosu	Komentář
+1	<p>A2 ZÚR KK důsledně respektuje veřejné zájmy vyplývající z platných právních předpisů a v maximální možné míře dbá na jejich ochranu, zejména v oblasti ochrany přírody a krajiny, vod, nerostného bohatství a veřejného zdraví.</p> <p>A2 ZÚR KK aktualizuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot na území Karlovarského kraje a zásady a úkoly pro jejich rozvoj, mj. s ohledem na ochranu nerostných surovin, jejich neobnovitelnost, nepřemístitelnost, nerovnoměrné rozložení v rámci kraje a hospodářský význam a s cílem vytvářet územní podmínky pro účelné a hospodárné dobývání a využívání nerostného bohatství za účelem zabezpečení materiálové základny.</p>
(10) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu, především kapacitního propojení s rozvojovou oblastí republikového významu OB1 Praha.	
+1	<p>A2 ZÚR KK vytváří územní podmínky pro dílčí zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury na území kraje, včetně zajištění bezpečné a plynulé silniční dopravy, vymezením nových a optimalizací stávajících koridorů dopravní infrastruktury. Týká se to např. koridoru D88 pro obchvat Nového Sedla či v mezikrajském kontextu koridoru D90 pro obchvat Chodové Plané a Plané (Plzeňský kraj), jehož realizací dojde k výraznému zlepšení dostupnosti Karlovarského kraje z dálnice D5.</p> <p>Koridory pro dálnici D6 či nové vedení silnice I/13, kterými bude zlepšena dostupnost Prahy a Ústí nad Labem, resp. dálnic D7 a D8, vymezené v platných ZÚR KK nejsou předmětem řešení A2 ZÚR KK.</p> <p>V kontextu železniční dopravy vytváří A2 ZÚR KK předpoklady pro rekonstrukci železniční trati č. 140 a vymezením koridoru D106 i konkrétní územní podmínky pro dílčí úpravu jejího směrového vedení.</p>
(11) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení správních a sídelních center s krajským městem, sousedními kraji (Plzeňským, Středočeským a Ústeckým) a přilehlým územím SRN.	
+1	<p>A2 ZÚR KK vytváří územní podmínky pro dílčí zlepšení dostupnosti území a zkvalitnění dopravní infrastruktury na území kraje, včetně zajištění bezpečné a plynulé silniční dopravy, vymezením nových a optimalizací stávajících koridorů dopravní infrastruktury.</p> <p>Koridory pro dálnici D6 či nové vedení silnice I/13, kterými bude zlepšena dostupnost Prahy a Ústí nad Labem, vymezené v platných ZÚR KK nejsou předmětem řešení A2 ZÚR KK.</p>
(12) Odstranění dopravních závad spojených s nežádoucím zpomalováním nadmístní dopravy, zejména v zastavěném území.	
0	<p>Problematika dopravních závad spojených s nežádoucím zpomalováním nadmístní dopravy v zastavěném území není předmětem řešení A2 ZÚR KK.</p>
(13) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy osob.	
+1	<p>A2 ZÚR KK ve vazbě na specifickou oblast SOB6 Krušné hory stanovuje nové požadavky na využití území, které mj. směřují na podporu, rozvoj a dostupnost veřejné hromadné dopravy jakožto vhodným a velice efektivním řešením snížení podílu individuální automobilové dopravy.</p>
(14) Rozvíjení ostatních druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v úzké návaznosti na základní dopravní systémy kraje a na systémy pěších a cyklistických tras na území okolních krajů a SRN, včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek.	



Vyhodnocení přínosu A2 ZÚR KK k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Karlovarského kraje	
Míra přínosu	Komentář
<b>+1</b>	<i>Pro rozvoj cyklistické infrastruktury v regionálním měřítku A2 ZÚR KK vytváří územní podmínky zejména vymezením koridoru D305 pro cyklostezku Ohře v úseku Boč – hranice kraje s cílem zajištění koordinace se sousedním Ústeckým krajem a dále stanovuje nové požadavky na řešení v ÚPD obcí, které mj. zahrnují požadavky na vymezení několika koridorů pro nové cyklostezky.</i>
(15) Vytváření územních podmínek pro vymezení sítí pěších, cyklistických a lyžařských turistických tras, zejména nadregionálního a regionálního významu, včetně související podpůrné infrastruktury, při respektování přírodních, krajinných, kulturně historických a civilizačních hodnot území.	
<b>+1</b>	<i>Pro rozvoj cyklistické infrastruktury v regionálním měřítku A2 ZÚR KK vytváří územní podmínky zejména vymezením koridoru D305 pro cyklostezku Ohře v úseku Boč – hranice kraje s cílem zajištění koordinace se sousedním Ústeckým krajem a dále stanovuje nové požadavky na řešení v ÚPD obcí, které mj. zahrnují požadavky na vymezení několika koridorů pro nové cyklostezky.</i> <i>V rámci specifické oblasti SOB6 Krušné hory jsou dále doplněny nové požadavky na využití území s cílem podpory cestovního ruchu. V prvním případě je stanoven požadavek na rozvoj běžeckého lyžařského areálu Eduard se zaměřením na biatlon jako území celokrajského významu, v druhém případě je stanoven požadavek na rozvoj rozptýleného systému záchytných parkovišť u nástupních míst turistických, cyklistických a lyžařských tras s cílem rozložit návštěvníky do širšího území a odlehčit návštěvnosti velkých rekreačních středisek.</i>
(16) Stabilizace a rozvoj zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy SRN.	
<b>+1</b>	<i>Plochy a koridory technické infrastruktury byly v rámci A2 ZÚR KK prověřeny z hlediska jejich aktuálnosti a naplněnosti. V případě potřeby byly navrženy potřebné změny vymezení příslušných ploch a koridorů tak, aby byly co nejvíce zajištěny stabilní dodávky elektrické energie, protože zajištění kontinuity dodávek elektrické energie v dlouhodobém horizontu je základním předpokladem pro rozvoj každého urbanizovaného území. V rámci A2 ZÚR KK byly vymezeny nové koridory pro zásobování elektrickou energií.</i>
(17) Podporování rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod, včetně snižování množství srážkových vod odváděných kanalizací a zlepšení podmínek pro jejich zasakování, zejména v sídlech na území CHOPAV Krušné Hory, Chebská pánev a Slavkovský les a v ostatních vodohospodářsky významných územích.	
<b>0/+1</b>	<i>Pro zdůraznění potřeby zlepšení hospodaření se srážkovými vodami je v A2 ZÚR KK aktualizována předemtná priorita územního plánování kraje (17), která nově cílí na omezení odtoku srážkových vod a podporu jejich akumulace s následným využitím, příp. jejich vsakování či výpar. Dále je v rámci nově vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, stanoven mj. úkol pro územní plánování směřující na rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.</i>
(18) Zlepšování stavu složek životního prostředí, především v silně urbanizovaných částech kraje, zejména postupné snižování zátěže hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.	
<b>+1</b>	<i>Vzhledem k rozsahu a povaze navrhovaných změn ve vymezení ploch a koridorů nebude patrně mít uplatnění A2 ZÚR KK detekovatelný vliv na veřejné zdraví v silně urbanizovaných částech kraje. Ovlivnění hlavních environmentálních determinantů veřejného zdraví (kvalita ovzduší, hluková zátěž atp.) připadá v úvahu pouze u několika navrhovaných ploch a koridorů, především v souvislosti s lokálními změnami dopravní zátěže (17 – Průmyslová zóna Nové Sedlo – Chrástov, D88 – II/209 Nové Sedlo, obchvat a 3 – Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo). Většina navrhovaných koridorů silniční dopravy bude mít potenciálně mírně pozitivní vliv díky odvedení dopravní zátěže z center obcí.</i>
(19) Ochrana a rozvoj přírodních, krajinných a kulturně historických a civilizačních hodnot nadmístního významu.	

Vyhodnocení přínosu A2 ZÚR KK k naplnění základních priorit územního plánování	
Priorita ZÚR Karlovarského kraje	
Míra přínosu	Komentář
<b>+1</b>	<i>Základní požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot Karlovarského kraje jsou stanoveny v platných ZÚR KK. V rámci A2 ZÚR KK jsou tyto požadavky dále upřesňovány zejména upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území kraje (mj. v oblasti krajinného rázu), aktualizací požadavků a podmínek pro zachování (ochranu nebo posílení) a dosažení (obnovu nebo nové vytvoření) cílových kvalit vlastních krajin či doplněním nových cílových kvalit vlastních krajin (zejména ve vazbě na památkové hodnoty území zapsaných na Seznam světového dědictví UNESCO).</i>
(20) Podporování opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence), zejména v oblasti Chebské a Sokolovské pánve a v ostatních vodohospodářsky významných územích kraje.	
<b>+1</b>	<i>Pro posílení ekologických funkcí krajiny A2 ZÚR KK upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje, aktualizuje vymezení vybraných skladebných částí územního systému ekologické stability či pro novou specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, stanovuje soubor požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkolů pro územní plánování, jejichž cílem je zlepšení vodního režimu v území, zvýšení retenční schopnosti krajiny, rozvoj zelené infrastruktury, zvýšení biodiverzity, snížení erozního ohrožení ad.</i>
(21) Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.	
<b>+1</b>	<i>A2 ZÚR KK přispívá k posílení podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území zejména vymezením nové specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast je stanoven soubor požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkolů pro územní plánování, jejichž cílem je zlepšení vodního režimu v území, zvýšení retenční schopnosti krajiny, rozvoj zelené infrastruktury, zvýšení biodiverzity, snížení erozního ohrožení, zajištění hospodárného nakládání se srážkovými vodami ad.</i>  <i>Pro další posílení podmínek ochrany před suchem, resp. povodněmi, jsou nově vymezeny dvě plochy územních rezerv pro plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV).</i>  <i>A2 ZÚR KK zároveň přispívá k posílení podmínek pro preventivní ochranu území před záplavami stanovením nového požadavku na řešení v ÚPD obcí, jehož smyslem je vytvářet územní podmínky pro naplňování cílů a preventivních opatření ke zvýšení systémové ochrany před povodněmi (např. pro zvýšení retenční kapacity území, zpomalení odtoku prostřednictvím přírodě blízkých opatření, obnovu krajinných prvků a ekosystémů pozitivně ovlivňujících vodní režim nebo pro opatření pro snížení rozlivů v zastavěném území obcí).</i>  <i>Pro zdůraznění potřeby zlepšení hospodaření se srážkovými vodami je v A2 ZÚR KK aktualizována priorita územního plánování kraje (17), která nově cílí na omezení odtoku srážkových vod a podporu jejich akumulace s následným využitím, příp. jejich vsakování či výpar. Dále je stanovena nová priorita územního plánování kraje (22), která cílí na předcházení negativních dopadů sucha realizací staveb a přírodě blízkých opatření.</i>

## ZÁVĚR

Provedeným vyhodnocením A2 ZÚR KK ve vztahu k prioritám územního plánování Karlovarského kraje stanoveným v platných ZÚR KK bylo zjištěno, že A2 ZÚR KK prakticky ve všech případech naplňuje danou prioritu a přispívá k jejímu posílení. Jelikož tyto priority jsou dle ZÚR KK (průřezově) stanoveny pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, lze konstatovat, že A2 ZÚR KK jako celek přispívá ke stabilizaci a dílčímu posílení vyváženého vztahu těchto tří pilířů. Prostřednictvím A2 ZÚR KK jsou vytvářeny územní podmínky pro posílení hospodářského rozvoje (např. zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje, posílení distribuční soustavy, rozvoj ekonomických aktivit), sociální soudržnost obyvatel (např. zajištění bezpečných a spolehlivých dodávek elektrické energie a pitné vody v budoucnu, zlepšení provázanosti mezi městským a venkovským prostorem, vytvoření podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí, rozvoj cestovního ruchu a rekreace) i příznivé životní prostředí kraje (např. aktualizace vymezení skladebných částí ÚSES, podpora znovuvyužití brownfields, podpora přírodě blízkých opatření, stanovení požadavků na zvýšení retenční kapacity krajiny).

Potenciální negativní vlivy byly zjištěny pouze v případě environmentálního pilíře. Jedná se však o vlivy zpravidla mírně negativní, které nemají ambici výrazným způsobem oslabit některou ze složek životního prostředí, resp. environmentální pilíř jako celek. Naopak v řadě případů bylo zjištěno, že A2 ZÚR KK působí ve prospěch tohoto pilíře.

V případě hospodářského pilíře nebyly v A2 ZÚR KK zjištěny žádné negativní vlivy, naopak vlivy A2 ZÚR KK na tento pilíř byly hodnoceny jako významně pozitivní.

Ani v případě sociálního pilíře nebyly v A2 ZÚR KK zjištěny žádné negativní vlivy, naopak vlivy A2 ZÚR KK na tento pilíř byly hodnoceny jako pozitivní.

**Na základě provedeného posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že A2 ZÚR KK jako celek přispívá k posílení tohoto vztahu a ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona naplňuje hlavní cíl územního plánování, tedy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.**

## **ČÁST E: NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území byly primárně stanoveny ve vyhodnocení SEA ve vztahu k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a ve vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000. Nad rámec těchto požadavků nebyla na základě provedeného vyhodnocení v částech C–D identifikována potřeba stanovení dalších požadavků.